



No. 20250020160305771 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-OFIRA-DITEF-9

Bogotá D.C. 27 AGO. 2025

Doctor
ELÍAS SUÁREZ PINILLA
Director Territorial Nariño – Instituto Geográfico Agustín Codazzi
contactenos@igac.gov.co
Calle 18A # 21A - 18 Complejo Interior 3
Pasto, Nariño

Asunto: Solicitud de actualización del área del inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 252-10965.

El suscrito Vicealmirante HARRY ERNESTO REYNA NIÑO identificado con Cédula de Ciudadanía No. 9.529.765 expedida en Sogamoso (Boyacá), en calidad de Segundo Comandante Armada y Jefe de Estado Mayor Naval, de acuerdo con el Decreto No. 0868 del 08 de julio de 2024 del Ministerio de Defensa Nacional y Acta de Posesión No. 001 del 08 de julio de 2024, así como también, la Resolución No. 4223 de 2022 del Ministerio de Defensa Nacional a través de la cual se delegan unas funciones para el control y preservación de bienes inmuebles, de manera respetuosa presento la solicitud de actualización del área del inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 252-10965, toda vez que, corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) adelantar los procesos de formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito, con base en los siguientes hechos:

HECHOS

1. Tradición

- 1.1. Mediante el Decreto No. 2346 del 27 de diciembre de 1935, expedido por la Presidencia de la República, se destinaron los terrenos baldíos existentes en la "Isla del Morro" al servicio público nacional, con el fin de construir un aeródromo nacional en Tumaco, así como para los demás usos y servicios que el entonces Ministerio de Guerra considerara pertinentes.
- 1.2. Conforme a lo dispuesto en la Resolución No. 19 del 24 de enero de 1936, expedida por el Ministerio de Industrias y Trabajo, se declaró que los terrenos baldíos existentes en la "Isla del Morro", destinados en virtud del Decreto No. 2346 del 27 de diciembre de 1935, adquieren el carácter de bienes fiscales de la Nación. Este proceso fue protocolizado en el Folio de Matricula Inmobiliaria 252-10965 a través del acto 0137 "Destinación definitiva de Bienes Baldíos".
- 1.3. A través de la Escritura Pública No. 1628 del 21 de mayo de 1941 de la Notaría 4 de Bogotá, el Gobierno Nacional facultó al Ministerio de Guerra y la Aeronáutica para adelantar la compraventa de las mejoras existentes dentro de la ocupación realizada por la compañía Donat & Cía. en la finca denominada La Florida, ubicada en la "Isla del Morro". Lo anterior se fundamentó en lo señalado en los numerales 1.1 y 1.2, así como en el Acuerdo No. 8 del 25 de febrero de 1869, mediante el cual la Nación cedió al municipio de Tumaco la administración de dichos terrenos, dejándose constancia de que las tierras que conformaban la isla no tenían carácter de propiedad privada.

ARC-FT-001-AYGAR-V21

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Carrera 54 No. 26-25 – Conmutador 3692000 Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – ofira.arc@armada.mil.co



Asimismo, se dejó constancia de que la finca denominada La Florida contaba con una extensión superficial de ochenta y nueve hectáreas con cuatro mil ciento treinta y siete metros cuadrados (89 Ha + 4.137 m²), de acuerdo con el plano topográfico presentado para la época.

2. Estudio Multitemporal.

El área técnica de la Oficina de Finca Raíz de la Armada Nacional realizó un estudio multitemporal sobre el predio La Florida, ubicado en la "Isla del Morro" – Tumaco, cuya finalidad era analizar la evolución de la extensión superficial del terreno mencionado en la Escritura No. 1628 del 21 de mayo de 1941 de la Notaría 4 de Bogotá a partir de dos imágenes satelitales de los años 1958 y 1993, para contrastarlo con el levantamiento topográfico realizado conjuntamente por la Aeronáutica Civil, Ejército Nacional y Armada Nacional el año 2018.

En 1958 el área del predio fue de 832.370,86 m², caracterizado principalmente por vegetación boscosa poco densa, manglares y zonas inundables, con la presencia incipiente de la pista del aeropuerto y la vía de acceso al casco urbano de Tumaco. Para 1993 el área medida fue de 831.352,71 m², evidenciándose un desarrollo mayor en la infraestructura aeroportuaria y la aparición de asentamientos informales como los barrios "Modelo" y "9 de Octubre", lo que representó una pérdida de 1.018,14 m² respecto a 1958. Posteriormente, en 2018, el levantamiento topográfico oficial registró un área de 808.675,99 m², confirmando una reducción significativa de 22.676,72 m² en relación con 1993, explicada por la consolidación de los barrios de invasión, la expansión de los manglares y una delimitación más precisa de los linderos del aeropuerto.

Las conclusiones del estudio señalan que el predio La Florida ha sufrido una disminución progresiva de área en los últimos sesenta años, siendo más marcada entre 1993 y 2018 debido a la presión urbana y factores ambientales como la erosión del suelo. El estudio técnico forma parte de los anexos del presente documento.

3. En el geoportal de consulta catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), se visualizan varios inmuebles con número predial nacional que, no obstante, se encuentran localizados dentro del polígono identificado como propiedad de la Armada Nacional e inscrito en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 252-10965. Según el levantamiento topográfico conjunto realizado en el año 2018, dichas áreas corresponden a ocupaciones consolidadas de distinta naturaleza, entre las que se destacan asentamientos humanos, las instalaciones de Termo Tumaco y del Episcopado, predios destinados a la Aeronáutica Civil y a la Policía Nacional, así como espacios públicos representados en zonas verdes y parques, entre otros actores institucionales y comunitarios.



Ilustración 1. Representación polígonos catastrales ubicados dentro del predio de la ARC. Fuente: Geoportal IGAC.

Desde la perspectiva jurídica, esta situación evidencia una discrepancia entre la información registral, representada en el folio de matrícula inmobiliaria, y la información catastral, materializada en los números prediales asignados por el IGAC. Esta superposición genera un escenario de inseguridad jurídica, lo que incrementa el riesgo de controversias legales entre el Ministerio de Defensa Nacional – Armada Nacional, como titular registral, y los terceros ocupantes que figuran en la base catastral.

4. Actualmente se realizan mesas de trabajo con el distrito de Tumaco para la transferencia de las franjas de terreno ocupadas por asentamientos humanos consolidados, las cuales suman un área de 40 Ha 5258,338 m², esto con base en lo establecido en la Ley 2294 de 2023 por medio de la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022 – 2026 “Colombia Potencia Mundial de Vida” que en su artículo 197 expresa: *“TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA FISCAL DE CARÁCTER NO FINANCIERO. Los bienes inmuebles cuya denominación sea fiscal de carácter no financiero, del orden nacional, que hagan parte de cualquiera de las Ramas del Poder Público, así como del orden departamental, municipal y órganos autónomos e independientes afectados con ocupaciones de hecho mayor a diez (10) años, que cuenten con mejoras y/o construcciones consolidadas con destinación económica habitacional, no requeridos para el ejercicio de sus funciones, podrán transferirse a título gratuito a las entidades territoriales, para que éstas, inicien los trámites administrativos a que haya lugar, para su saneamiento”*.
5. El Gobierno Nacional ha incluido la modernización del Aeropuerto de Tumaco dentro del mismo Plan Nacional de Desarrollo 2022 – 2026 “Colombia Potencia Mundial de Vida”, con el propósito de fortalecer su infraestructura, mejorar su capacidad operativa y garantizar estándares de seguridad y conectividad acordes con las necesidades de la región. Esta iniciativa responde a la importancia estratégica del aeropuerto como punto de entrada y salida para Tumaco y el Pacífico nariñense, no solo en términos de transporte aéreo de pasajeros y carga, sino también como soporte para la seguridad nacional y el desarrollo económico local. La inversión proyectada busca modernizar las instalaciones, optimizar la operación aeroportuaria e impulsar la integración territorial, contribuyendo de manera directa al desarrollo regional y a la consolidación de Tumaco como un nodo clave en la dinámica económica y social del suroccidente colombiano.

Fue en este sentido y con tal propósito, que el Ministerio de Defensa Nacional, mediante las Resoluciones No. 4138 y 4140 del 24 de septiembre de 2024, transfirió dos franjas de terreno a favor de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil – AEROCIVIL, 28 Ha 3358,476 m² y 1 Ha 4144,013 m², respectivamente, las cuales fueron presentadas para registro el día 12 de agosto de 2025, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tumaco.

PRETENSIONES

En consecuencia, se solicita respetuosamente:

- a. La actualización del área y polígono catastral del inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 252-10965 a 808675,992 m² resultado del levantamiento topográfico del año 2018, de acuerdo con las consideraciones expuestas.

ANEXOS

1. Copia del Certificado de Tradición y Libertad del folio 252-10965.
2. Copia Decreto No. 2346 del 27 de diciembre de 1935.
3. Copia Resolución No. 19 del 24 de enero de 1936.
4. Copia Escritura Pública No. 1628 del 21 de mayo de 1941 de la Notaría 4 de Bogotá.
5. Copia informe técnico “Estudio Multitemporal – Predio La Florida”.
6. CD que contiene Levantamiento Topográfico formato Shape File.

ARC-FT-001-AYGAR-V21

“Protegemos el Azul de la Bandera”
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Carrera 54 No. 26-25 – Conmutador 3692000 Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – ofira.arc@armada.mil.co

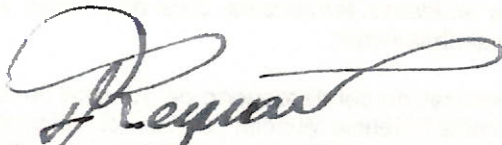


7. Copia informe levantamiento conjunto realizado por AeroCivil, EJC y ARC en el 2018.
8. Copia de la Resolución del Ministerio de Defensa Nacional No. 4223 de 2022.
9. Copia Resolución Ministerial 4138 del 24 de septiembre de 2024.
10. Copia Resolución Ministerial 4140 del 24 de septiembre de 2024.

NOTIFICACIONES

El suscrito recibe notificaciones en la carrera 54 No. 26-25 Oficina No. 243 Edificio Fortaleza en la ciudad de Bogotá, número de celular 3017869613, o a los correos electrónicos myriam.querra@armada.mil.co y ofira_arc@armada.mil.co.

Cordialmente,



Vicealmirante HARRY ERNESTO REYNA NIÑO
Segundo Comandante Armada y Jefe de Estado Mayor Naval

Anexo: Lo enunciado como anexos en cuarenta y cinco (45) folios útiles.
01 CD con levantamiento topográfico.

ARC-FT-001-AYGAR-V21

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Carrera 54 No. 26-25 – Conmutador 3692000 Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – ofira_arc@armada.mil.co





**ARMADA
DE COLOMBIA**
Protegemos el azul de la bandera

NO AZUL QUE INSPIRA
NO FUEZA QUE PROTEGE



No. 20260020160134981 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-OFIRA-DITEF-9

Bogotá, D.C. 30 ABR 2026

Doctor
RICARDO AGUDELO SEDANO
Superintendente de Notariado y Registro
correspondenciasnr@supernotariado.gov.co
Calle 26 N. 13-49 Interior 201
Bogotá, D.C.

Asunto: Solicitud Certificados de Tradición y Libertad

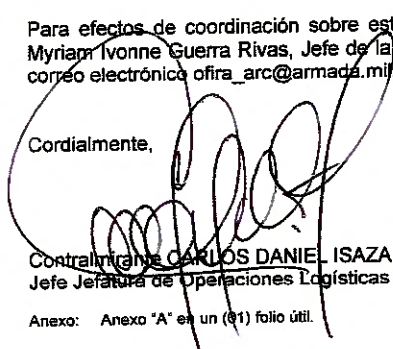
Ref. 1: Radicado N°: 2615DTN-2026-0005611-EE de fecha 13 de abril de 2026

En el marco del proceso de actualización del catastro multipropósito en el municipio de Tumaco, y en atención al Oficio de la Ref. 1, que negó la rectificación de área del predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 252-10965 de propiedad del Ministerio de Defensa Nacional - Armada Nacional, solicito su amable apoyo con la expedición de los Certificados de Tradición y Libertad relacionados en el Anexo "A", correspondientes a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Tumaco, ubicados en la Isla del Morro – Sector La Florida, con el objeto de adelantar los trámites jurídicos para el saneamiento predial y la actualización catastral del predio.

Cabe resaltar que, conforme a lo dispuesto en los artículos 113 y 209 de la Constitución Política de Colombia, así como en los artículos 3 y 6 de la Ley 489 de 1998, las entidades públicas deben colaborar armónicamente y coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines del Estado. En igual sentido, las disposiciones contenidas en la Ley 1955 de 2019 y Ley 2294 de 2023 sobre el Catastro Multipropósito, refuerzan la obligación de articulación interinstitucional entre el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, las Oficinas de Registro e Instrumentos Públicos y demás entidades competentes, con el propósito de garantizar la seguridad jurídica y la adecuada gestión de la información catastral y registral.

Para efectos de coordinación sobre este particular, se ha designado a la señora Capitán de Fragata Myriam Ivonne Guerra Rivas, Jefe de la Oficina de Finca Raíz, quien puede ser contactada a través del correo electrónico ofira_arc@armada.mil.co o myriam.guerra@armada.mil.co.

Cordialmente,


Contratante CARLOS DANIEL ISAZA MORALES
Jefe Jefatura de Operaciones Logísticas Armada Nacional

Anexo: Anexo "A" en un (01) folio útil.

Elaboró: OPS Miguel Mojocó 
Revisó: CF Myriam Guerra 

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 89 – 24 horas
Carrera 54 No. 26-25 – Conmutador 3892000 Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – ofira_arc@armada.mil.co

ARC-FT-001-AYGAR-V22



ANEXO “A”

LISTA FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIAS SOLICITADOS

5752

ITEM	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	ITEM	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	ITEM.	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	ITEM.	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	ITEM	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	ITEM.	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA
1	252-3673	94	252-6940	187	252-10901	280	252-7745	373	252-23487	466	252-14411
2	252-7528	95	252-7044	188	252-16214	281	252-14741	374	252-24052	467	252-19182
3	252-25653	96	252-19175	189	252-15522	282	252-24129	375	252-23673	468	252-14404
4	252-15696	97	252-22600	190	252-25895	283	252-9952	376	252-19605	469	252-14403
5	252-12496	98	252-7288	191	252-14395	284	252-10159	377	252-24737	470	252-14412
6	252-5360	99	252-7491	192	252-12534	285	252-10546	378	252-24176	471	252-14410
7	252-7611	100	252-16158	193	252-12535	286	252-9271	379	252-24926	472	252-14413
8	252-14041	101	252-7688	194	252-4312	287	252-8773	380	252-24185	473	252-14409
9	252-8180	102	252-9614	195	252-11045	288	252-9575	381	252-23521	474	252-14407
10	252-15766	103	252-8120	196	252-10795	289	252-11935	382	252-19198	475	252-12748
11	252-25351	104	252-7316	197	252-10966	290	252-4270	383	252-1372	476	252-23807
12	252-12073	105	252-7093	198	252-10958	291	252-9607	384	252-6175	477	252-23684
13	252-26880	106	252-7090	199	252-11730	292	252-14916	385	252-25707	478	252-23514
14	252-24946	107	252-7802	200	252-11384	293	252-395	386	252-25713	479	252-24251
15	252-23051	108	252-8006	201	252-10944	294	252-13929	387	252-25712	480	252-26914
16	252-24206	109	252-7394	202	252-13841	295	252-1805	388	252-25531	481	252-19623
17	252-24891	110	252-7437	203	252-28114	296	252-2155	389	252-25708	482	252-23817
18	252-25199	111	252-7077	204	252-11385	297	252-13	390	252-8572	483	252-23875
19	252-25352	112	252-7063	205	252-10943	298	252-8889	391	252-18202	484	252-23743
20	252-25652	113	252-6969	206	252-10942	299	252-5737	392	252-23883	485	252-23888
21	252-24229	114	252-13899	207	252-13360	300	252-6852	393	252-18093	486	252-24139
22	252-26879	115	252-6896	208	252-11122	301	252-5875	394	252-9133	487	252-25544
23	252-26881	116	252-6984	209	252-10794	302	252-568	395	252-17987	488	252-24866
24	252-30075	117	252-10957	210	252-10703	303	252-10086	396	252-23828	489	252-23403
25	252-15357	118	252-12864	211	252-19	304	252-3541	397	252-18195	490	252-24439
26	252-9651	119	252-11247	212	252-10390	305	252-10122	398	252-19138	491	252-3200
27	252-23109	120	252-8582	213	252-11292	306	252-394	399	252-18082	492	252-23778
28	252-23148	121	252-7774	214	252-11083	307	252-7712	400	252-24088	493	252-23786
29	252-305	122	252-19058	215	252-6348	308	252-730	401	252-23710	494	252-25638
30	252-9334	123	252-11252	216	252-6380	309	252-13069	402	252-23644	495	252-24183
31	252-9126	124	252-25573	217	252-6371	310	252-14137	403	252-23997	496	252-26608
32	252-2360	125	252-25574	218	252-6351	311	240-21979	404	252-17111	497	252-23880
33	252-9723	126	252-10882	219	252-16119	312	252-13955	405	252-24869	498	252-26376
34	252-5175	127	252-6407	220	252-6349	313	252-8029	406	252-3987	499	252-28574
35	252-12	128	252-6539	221	252-6350	314	252-10952	407	252-25596	500	252-28221
36	252-12920	129	252-26455	222	252-6375	315	252-10986	408	252-22132	501	252-25752
37	252-19591	130	252-13750	223	252-6381	316	252-11081	409	252-19184	502	252-26974
38	252-19189	131	252-7083	224	252-6377	317	252-4430	410	252-20224	503	252-25734
39	252-23102	132	252-15222	225	252-6338	318	252-14877	411	252-23867	504	252-25152
40	252-25144	133	252-16622	226	252-7686	319	252-1804	412	252-23676	505	252-19461
41	252-6363	134	252-9184	227	252-12910	320	252-5377	413	252-23780	506	252-19462
42	252-6359	135	252-6542	228	252-10367	321	252-302	414	252-23805	507	252-19463
43	252-7936	136	252-26473	229	252-7881	322	252-9141	415	252-24867	508	252-19464
44	252-6367	137	252-6540	230	252-6370	323	252-7584	416	252-25618	509	252-19465
45	252-6368	138	252-25639	231	252-6376	324	252-16746	417	252-22405	510	252-19466
46	252-7851	139	252-6402	232	252-6347	325	252-7373	418	252-23811	511	252-19467
47	252-6361	140	252-6413	233	252-16713	326	252-23998	419	252-23637	512	252-19468
48	252-7781	141	252-6411	234	252-6372	327	252-19199	420	252-25611	513	252-19469
49	252-9209	142	252-6408	235	252-24201	328	252-8133	421	252-25447	514	252-19470
50	252-7918	143	252-6404	236	252-6378	329	252-25763	422	252-28633	515	252-19471
51	252-6354	144	252-6409	237	252-6382	330	252-23799	423	252-14999	516	252-19472
52	252-6352	145	252-6410	238	252-6139	331	252-3438	424	252-7170	517	252-19473
53	252-8066	146	252-6403	239	252-24202	332	252-23561	425	252-14847	518	252-19474
54	252-6356	147	252-15569	240	252-8322	333	252-20230	426	252-14817	519	252-19475
55	252-7812	148	252-26394	241	252-6374	334	252-18188	427	252-22398	520	252-19476
56	252-7804	149	252-10254	242	252-6912	335	252-23715	428	252-19581	521	252-19477
57	252-6353	150	252-6343	243	252-7297	336	252-23689	429	252-22568	522	252-19478
58	252-6364	151	252-6340	244	252-8123	337	252-3980	430	252-23861	523	252-19479
59	252-6365	152	252-6552	245	252-6543	338	252-24010	431	252-23665	524	252-19480
60	252-23632	153	252-6400	246	252-7886	339	252-23675	432	252-18841	525	252-19481
61	252-6357	154	252-6341	247	252-8839	340	252-23685	433	252-18044	526	252-19482
62	252-23699	155	252-6412	248	252-6553	341	252-25716	434	252-24377	527	252-19483
63	252-6843	156	252-24351	249	252-6550	342	252-25555	435	252-23787	528	252-19484
64	252-8886	157	252-6541	250	252-6547	343	252-24862	436	252-26474	529	252-19485
65	252-7472	158	252-19439	251	252-6551	344	252-27907	437	252-18123	530	252-19486
66	252-18056	159	252-6397	252	252-6549	345	252-18108	438	252-19181	531	252-19487
67	252-7737	160	252-6393	253	252-6339	346	252-2388	439	252-23868	532	252-19488
68	252-8246	161	252-6398	254	252-6369	347	252-19579	440	252-23455	533	252-19489
69	252-7769	162	252-6344	255	252-8162	348	252-27024	441	252-19224	534	252-19490
70	252-7043	163	252-6396	256	252-15797	349	252-24705	442	252-23882	535	252-19491
71	252-9158	164	252-6386	257	252-10393	350	252-26946	443	252-17988	536	252-19492
72	252-8059	165	252-6399	258	252-6546	351	252-18839	444	252-20134	537	252-19493
73	252-15782	166	252-6401	259	252-26519	352	252-24110	445	252-15043	538	252-19494



OR

74	252-22212	167	252-6394	260	252-6545	353	252-25332	446	252-20403	539	252-19495
75	252-7829	168	252-6395	261	252-6544	354	252-28091	447	252-22325	540	252-19496
76	252-6937	169	252-7243	262	252-6548	355	252-19142	448	252-18171	541	252-19497
77	252-7080	170	252-7101	263	252-18037	356	252-18949	449	252-19174	542	252-19498
78	252-18812	171	252-9612	264	252-18048	357	252-23864	450	252-19598	543	252-19499
79	252-7075	172	252-7084	265	252-9138	358	252-25727	451	252-18222	544	252-19500
80	252-7356	173	252-7114	266	252-6871	359	252-25732	452	252-11596	545	252-19501
81	252-6586	174	252-7055	267	252-11457	360	252-25621	453	252-1198	546	252-19502
82	252-6842	175	252-7092	268	252-304	361	252-27144	454	252-5925	547	252-19503
83	252-6892	176	252-6978	269	252-1802	362	252-8367	455	252-22397	548	252-19504
84	252-9237	177	252-7020	270	252-11222	363	252-20200	456	252-23520	549	252-19506
85	252-7966	178	252-6849	271	252-11201	364	252-4743	457	252-18235	550	252-19507
86	252-11148	179	252-4802	272	252-14662	365	252-743	458	252-26611	551	252-19508
87	252-7432	180	252-7015	273	252-7499	366	252-18116	459	252-26485	552	252-19509
88	252-7713	181	252-10175	274	252-9375	367	252-20215	460	252-19597	553	252-19510
89	252-7018	182	252-7089	275	252-27121	368	252-1597	461	252-28209	554	252-19511
90	252-9482	183	252-7096	276	252-12908	369	252-16984	462	252-28829	555	252-19512
91	252-6815	184	252-7385	277	252-303	370	252-16983	463	252-28830	556	252-19513
92	252-7896	185	252-16114	278	252-11477	371	252-7619	464	252-14405	557	252-19514
93	252-3755	186	252-5403	279	252-19517	372	252-19516	465	252-19515		





Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado N°: 2615DTN-2026-0005611-EE
No. Caso: 1855773
Fecha: 13-04-2026 15:55:17
Rad. Padre:

Vicealmirante
HARRY ERNESTO REYNA NIÑO
Segundo Comandante Armada y Jefe de Estado Mayor Naval
Cra. 54 no. 26 – 25 can
Bogotá, d.c. Bogotá d.c., Colombia

ofira_arc@armada.mil.co

ASUNTO: Respuesta solicitud del 27 de agosto de 2025 niega solicitud rectificación de área con efectos registrales predio identificado con matrícula No. 252-10965.

Cordial saludo.

Por medio del presente, en respuesta a su solicitud radicada en el IGAC con No. 2615DTN-2025-0016904-ER del 27 de agosto de 2025 de actualización de área con efectos registrales del predio identificado con matrícula No. 252-10965 para su conocimiento una vez se realizó el estudio del mismo me permito **INFORMAR** que su solicitud **no es procedente y se rechazará** por no cumplir los requisitos formales y legales del procedimiento, con sustento en la siguiente información:

El artículo 17 de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101 – SNR No. 11344 de 2020 “*Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias*” establece como requisitos generales los siguientes:

“Artículo 17. Solicitud para tramitar los procedimientos de actualización de linderos con efectos registrales, rectificación de área por imprecisa determinación con efectos registrales y rectificación de linderos por acuerdo entre las partes con efectos registrales. Se deberá presentar solicitud con el lleno de los siguientes requisitos generales y específicos:

Requisitos generales: Toda solicitud que se presente para iniciar cualquiera de los procedimientos descritos en el presente artículo deberá reunir los siguientes requisitos generales:

1. **La solicitud deberá ser presentada por el titular del derecho de dominio”**

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia
 (+57) 601 653 1888
 www.igac.gov.co

No procede la rectificación cabida y linderos con efectos registrales de acuerdo a lo estipulado en el numeral 4 y 5 del punto 6 del Manual de procedimientos para trámites catastrales con efectos registrales de carácter puntual Código No. PC-GCT-02 Versión 1 vigente desde el 25-10-2023 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC; donde cita: "... Analiza si se cumplen con los requisitos establecidos en el artículo 17 de la Resolución Conjunta Vigente. La revisión del numeral 1 del artículo 17 de la resolución conjunta la realiza mediante el aplicativo Ventanilla Única de Registro (VUR), para validar si el solicitante es el propietario."

La solicitud deberá ser presentada por **los titulares del derecho de dominio** del inmueble; por consiguiente, no es procedente su solicitud teniendo en cuenta que del estudio jurídico realizado al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 252-10965, se evidencia que éste se encuentra en Falsa Tradición.

Sobre la figura jurídica de la **"Falsa Tradición"**, es transcendental conocer su concepto, así:

"Los derechos de falsa tradición son aquellos que cuentan con título y modo respecto de actos de dominio incompleto, tales como enajenación de cosa ajena, transferencia de derechos incompletos o sin antecedente propio.

Dicha informalidad, a pesar de contar con títulos idóneos plenamente inscritos en la oficina de registro, hacen difícil o controvertida la labor de determinar la naturaleza jurídica del bien, creando dudas sobre los derechos reales que se pueden tener sobre los mencionados predios."

En consecuencia, para continuar con el *procedimiento catastral con efecto registral, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias*, se hace necesario subsanar la falsa tradición, con el objeto de relacionar al titular del derecho de dominio de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 17 de la Resolución Conjunta IGAC No. 1101 SNR No. 11344 del 31-12-2020; **para lo cual cuenta con el plazo máximo de un mes.**

Vencido el término de un mes o su prorroga, sin que la parte interesada haya cumplido el requerimiento se decretará el desistimiento y archivo del expediente mediante acto administrativo motivado.

Dentro del estudio catastral se logró identificar que el predio La Florida, identificado con la cedula catastral N 01-02-0023-0001-000, este se traslapa con **609** predios que cuentan con con Folio de matrícula inmobiliaria, con Folio antiguo **81** predios y sin folio **112** predios.

En este sentido, para el caso de los predios con folio de matrícula se relaciona a continuación el numero predial con su respectivo folio.

CODIGO	POLIGONO	matricula
--------	----------	-----------

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia

 (+57) 601 653 1888

 www.igac.gov.co

528350102000000010013000000000	LA FLORIDA	252-3673
528350102000000010014000000000	LA FLORIDA	252-7528
528350102000000010016000000000	LA FLORIDA	252-25653
528350102000000010017000000000	LA FLORIDA	252-15696
528350102000000010018000000000	LA FLORIDA	252-12496
528350102000000010019000000000	LA FLORIDA	252-5360
528350102000000010020000000000	LA FLORIDA	252-7611
528350102000000010021000000000	LA FLORIDA	252-14041
528350102000000010023000000000	LA FLORIDA	252-8180
528350102000000010024000000000	LA FLORIDA	252-15766
528350102000000010025000000000	LA FLORIDA	252-25351
528350102000000010026000000000	LA FLORIDA	252-12073
528350102000000010028000000000	LA FLORIDA	252-26880
528350102000000010029000000000	LA FLORIDA	252-24946
528350102000000010033000000000	LA FLORIDA	252-23051
528350102000000010038000000000	LA FLORIDA	252-24206
528350102000000010039000000000	LA FLORIDA	252-24891
528350102000000010042000000000	LA FLORIDA	252-25199
528350102000000010045000000000	LA FLORIDA	252-25352
528350102000000010046000000000	LA FLORIDA	252-25652
528350102000000010047000000000	LA FLORIDA	252-24229
528350102000000010048000000000	LA FLORIDA	252-26879
528350102000000010049000000000	LA FLORIDA	252-26881
528350102000000020008000000000	LA FLORIDA	252-30075
528350102000000020013000000000	LA FLORIDA	252-15357
528350102000000030001000000000	LA FLORIDA	252-3673
528350102000000030003000000000	LA FLORIDA	252-9651
528350102000000040001000000000	LA FLORIDA	252-23109
528350102000000040011000000000	LA FLORIDA	252-23148
528350102000000050001000000000	LA FLORIDA	252-305
528350102000000050002000000000	LA FLORIDA	252-9334
528350102000000050004000000000	LA FLORIDA	252-9126
528350102000000050006000000000	LA FLORIDA	252-2360
528350102000000050007000000000	LA FLORIDA	252-9723
528350102000000050008000000000	LA FLORIDA	252-5175
528350102000000050009000000000	LA FLORIDA	252-12
528350102000000050010000000000	LA FLORIDA	252-12920
528350102000000050011000000000	LA FLORIDA	252-19591

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia
 (+57) 601 653 1888
 www.igac.gov.co

528350102000000050012000000000	LA FLORIDA	252-19189
528350102000000050013000000000	LA FLORIDA	252-23102
528350102000000050014000000000	LA FLORIDA	252-25144
528350102000000060001000000000	LA FLORIDA	252-6363
528350102000000060002000000000	LA FLORIDA	252-6359
528350102000000060003000000000	LA FLORIDA	252-7936
528350102000000060004000000000	LA FLORIDA	252-6367
528350102000000060005000000000	LA FLORIDA	252-6368
528350102000000060007000000000	LA FLORIDA	252-7851
528350102000000060009000000000	LA FLORIDA	252-6361
528350102000000060012000000000	LA FLORIDA	252-7781
528350102000000060013000000000	LA FLORIDA	252-9209
528350102000000060014000000000	LA FLORIDA	252-7918
528350102000000060015000000000	LA FLORIDA	252-6354
528350102000000060016000000000	LA FLORIDA	252-6352
528350102000000060017000000000	LA FLORIDA	252-8066
528350102000000060018000000000	LA FLORIDA	252-6356
528350102000000060020000000000	LA FLORIDA	252-7812
528350102000000060021000000000	LA FLORIDA	252-7804
528350102000000060022000000000	LA FLORIDA	252-6353
528350102000000060023000000000	LA FLORIDA	252-6364
528350102000000060024000000000	LA FLORIDA	252-6364
528350102000000060025000000000	LA FLORIDA	252-6365
528350102000000060026000000000	LA FLORIDA	252-23632
528350102000000060029000000000	LA FLORIDA	252-6357
528350102000000070001000000000	LA FLORIDA	252-23699
528350102000000070002000000000	LA FLORIDA	252-6843
528350102000000070003000000000	LA FLORIDA	252-8886
528350102000000070004000000000	LA FLORIDA	252-7472
528350102000000070005000000000	LA FLORIDA	252-18056
528350102000000070007000000000	LA FLORIDA	252-7737
528350102000000070008000000000	LA FLORIDA	252-8246
528350102000000070009000000000	LA FLORIDA	252-7769
528350102000000070011000000000	LA FLORIDA	252-7043
528350102000000070012000000000	LA FLORIDA	252-9158
528350102000000070013000000000	LA FLORIDA	252-8059
528350102000000070014000000000	LA FLORIDA	252-15782
528350102000000070015000000000	LA FLORIDA	252-22212

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia

 (+57) 601 653 1888

 www.igac.gov.co

528350102000000070016000000000	LA FLORIDA	252-7829
528350102000000070017000000000	LA FLORIDA	252-6937
528350102000000070018000000000	LA FLORIDA	252-7080
528350102000000070020000000000	LA FLORIDA	252-18812
528350102000000070022000000000	LA FLORIDA	252-7075
528350102000000070023000000000	LA FLORIDA	252-7356
528350102000000070024000000000	LA FLORIDA	252-6586
528350102000000070025000000000	LA FLORIDA	252-6842
528350102000000070026000000000	LA FLORIDA	252-6892
528350102000000070027000000000	LA FLORIDA	252-9237
528350102000000070028000000000	LA FLORIDA	252-7966
528350102000000070029000000000	LA FLORIDA	252-11148
528350102000000070030000000000	LA FLORIDA	252-7432
528350102000000070031000000000	LA FLORIDA	252-7713
528350102000000070032000000000	LA FLORIDA	252-22212
528350102000000080001000000000	LA FLORIDA	252-7018
528350102000000080002000000000	LA FLORIDA	252-9482
528350102000000080003000000000	LA FLORIDA	252-6815
528350102000000080004000000000	LA FLORIDA	252-7896
528350102000000080006000000000	LA FLORIDA	252-6940
528350102000000080008000000000	LA FLORIDA	252-7044
528350102000000080010000000000	LA FLORIDA	252-19175
528350102000000080011000000000	LA FLORIDA	252-22600
528350102000000080012000000000	LA FLORIDA	252-7288
528350102000000080013000000000	LA FLORIDA	252-7491
528350102000000080014000000000	LA FLORIDA	252-16158
528350102000000080015000000000	LA FLORIDA	252-7688
528350102000000080016000000000	LA FLORIDA	252-9614
528350102000000080017000000000	LA FLORIDA	252-8120
528350102000000080019000000000	LA FLORIDA	252-7316
528350102000000080020000000000	LA FLORIDA	252-7093
528350102000000080021000000000	LA FLORIDA	252-7090
528350102000000080022000000000	LA FLORIDA	252-7802
528350102000000080023000000000	LA FLORIDA	252-8006
528350102000000080024000000000	LA FLORIDA	252-7394
528350102000000080026000000000	LA FLORIDA	252-7437
528350102000000080027000000000	LA FLORIDA	252-7077
528350102000000080028000000000	LA FLORIDA	252-7063

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

📍 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia

☎ (+57) 601 653 1888

🌐 www.igac.gov.co

528350102000000080029000000000	LA FLORIDA	252-6969
528350102000000080030000000000	LA FLORIDA	252-13899
528350102000000080031000000000	LA FLORIDA	252-6896
528350102000000080033000000000	LA FLORIDA	252-6984
528350102000000080037000000000	LA FLORIDA	252-9334
528350102000000090001000000000	LA FLORIDA	252-10957
528350102000000090002000000000	LA FLORIDA	252-12864
528350102000000090003000000000	LA FLORIDA	252-11247
528350102000000090004000000000	LA FLORIDA	252-8582
528350102000000090005000000000	LA FLORIDA	252-7774
528350102000000090007000000000	LA FLORIDA	252-19058
528350102000000090009000000000	LA FLORIDA	252-11252
528350102000000090010000000000	LA FLORIDA	252-25573
528350102000000090010000000000	LA FLORIDA	252-25573
528350102000000090011000000000	LA FLORIDA	252-25574
528350102000000090012000000000	LA FLORIDA	252-10882
528350102000000100004000000000	LA FLORIDA	252-6407
528350102000000100005000000000	LA FLORIDA	252-6539
528350102000000100009000000000	LA FLORIDA	252-26455
528350102000000100010000000000	LA FLORIDA	252-13750
528350102000000100011000000000	LA FLORIDA	252-7083
528350102000000100014000000000	LA FLORIDA	252-15222
528350102000000100015000000000	LA FLORIDA	252-16622
528350102000000100015000000000	LA FLORIDA	252-16622
528350102000000100016000000000	LA FLORIDA	252-9184
528350102000000100017000000000	LA FLORIDA	252-6542
528350102000000110003000000000	LA FLORIDA	252-26473
528350102000000110009000000000	LA FLORIDA	252-6540
528350102000000110012000000000	LA FLORIDA	252-25639
528350102000000120001000000000	LA FLORIDA	252-6402
528350102000000120002000000000	LA FLORIDA	252-6413
528350102000000120003000000000	LA FLORIDA	252-6411
528350102000000120004000000000	LA FLORIDA	252-6408
528350102000000120006000000000	LA FLORIDA	252-6404
528350102000000120007000000000	LA FLORIDA	252-6409
528350102000000120008000000000	LA FLORIDA	252-6402
528350102000000120009000000000	LA FLORIDA	252-6410
528350102000000120010000000000	LA FLORIDA	252-6403

Instituto Geográfico Agustín Codazzi Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia (+57) 601 653 1888 www.igac.gov.co

528350102000000120014000000000	LA FLORIDA	252-15569
528350102000000120016000000000	LA FLORIDA	252-26394
528350102000000120017000000000	LA FLORIDA	252-10254
528350102000000130003000000000	LA FLORIDA	252-6343
528350102000000130004000000000	LA FLORIDA	252-6340
528350102000000130005000000000	LA FLORIDA	252-6552
528350102000000130006000000000	LA FLORIDA	252-6400
528350102000000130007000000000	LA FLORIDA	252-6341
528350102000000130009000000000	LA FLORIDA	252-6412
528350102000000130010000000000	LA FLORIDA	252-24351
528350102000000130011000000000	LA FLORIDA	252-6541
528350102000000130012000000000	LA FLORIDA	252-19439
528350102000000130013000000000	LA FLORIDA	252-6397
528350102000000130014000000000	LA FLORIDA	252-6393
528350102000000130015000000000	LA FLORIDA	252-6398
528350102000000130016000000000	LA FLORIDA	252-6344
528350102000000130017000000000	LA FLORIDA	252-6396
528350102000000130018000000000	LA FLORIDA	252-6386
528350102000000130019000000000	LA FLORIDA	252-6399
52835010200000013002000000000	LA FLORIDA	252-6401
528350102000000130021000000000	LA FLORIDA	252-6394
528350102000000130022000000000	LA FLORIDA	252-6395
528350102000000140001000000000	LA FLORIDA	252-7243
528350102000000140004000000000	LA FLORIDA	252-7101
528350102000000140006000000000	LA FLORIDA	252-9612
528350102000000140007000000000	LA FLORIDA	252-7084
528350102000000140008000000000	LA FLORIDA	252-7114
528350102000000140009000000000	LA FLORIDA	252-7055
52835010200000014001000000000	LA FLORIDA	252-7092
528350102000000140013000000000	LA FLORIDA	252-6978
528350102000000140014000000000	LA FLORIDA	252-7055
528350102000000140017000000000	LA FLORIDA	252-7020
528350102000000140018000000000	LA FLORIDA	252-6849
528350102000000140021000000000	LA FLORIDA	252-4802
528350102000000140022000000000	LA FLORIDA	252-7015
528350102000000150002000000000	LA FLORIDA	252-10175
528350102000000150004000000000	LA FLORIDA	252-7089
528350102000000150006000000000	LA FLORIDA	252-7096

Instituto Geográfico Agustín Codazzi Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia (+57) 601 653 1888 www.igac.gov.co

528350102000000150009000000000	LA FLORIDA	252-7385
528350102000000150010000000000	LA FLORIDA	252-16114
528350102000000150012000000000	LA FLORIDA	252-10901
528350102000000160003000000000	LA FLORIDA	252-16214
528350102000000160004000000000	LA FLORIDA	252-15522
528350102000000160005000000000	LA FLORIDA	252-25895
528350102000000160006000000000	LA FLORIDA	252-14395
528350102000000160007000000000	LA FLORIDA	252-12534
528350102000000160008000000000	LA FLORIDA	252-12535
528350102000000160009000000000	LA FLORIDA	252-4312
528350102000000160010000000000	LA FLORIDA	252-11045
528350102000000160011000000000	LA FLORIDA	252-10795
528350102000000160012000000000	LA FLORIDA	252-10966
528350102000000160013000000000	LA FLORIDA	252-10958
528350102000000160014000000000	LA FLORIDA	252-11730
528350102000000160015000000000	LA FLORIDA	252-11384
528350102000000160016000000000	LA FLORIDA	252-10944
528350102000000160017000000000	LA FLORIDA	252-6386
528350102000000170001000000000	LA FLORIDA	252-13841
528350102000000170002000000000	LA FLORIDA	252-28114
528350102000000170003000000000	LA FLORIDA	252-11385
528350102000000170004000000000	LA FLORIDA	252-10943
528350102000000170005000000000	LA FLORIDA	252-10942
528350102000000170006000000000	LA FLORIDA	252-13360
528350102000000170007000000000	LA FLORIDA	252-11122
528350102000000170008000000000	LA FLORIDA	252-10794
528350102000000170009000000000	LA FLORIDA	252-10703
528350102000000170010000000000	LA FLORIDA	252-11385
528350102000000170011000000000	LA FLORIDA	252-19
528350102000000170012000000000	LA FLORIDA	252-10390
528350102000000170013000000000	LA FLORIDA	252-11292
528350102000000170014000000000	LA FLORIDA	252-11083
528350102000000180001000000000	LA FLORIDA	252-6348
528350102000000180002000000000	LA FLORIDA	252-6380
528350102000000180003000000000	LA FLORIDA	252-6371
528350102000000180004000000000	LA FLORIDA	252-6351
528350102000000180005000000000	LA FLORIDA	252-16119
528350102000000180006000000000	LA FLORIDA	252-6349

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia

 (+57) 601 653 1888

 www.igac.gov.co

528350102000000180007000000000	LA FLORIDA	252-6350
528350102000000180008000000000	LA FLORIDA	252-6375
528350102000000180009000000000	LA FLORIDA	252-6381
528350102000000180010000000000	LA FLORIDA	252-6377
528350102000000180011000000000	LA FLORIDA	252-6338
528350102000000180012000000000	LA FLORIDA	252-7686
528350102000000180013000000000	LA FLORIDA	252-12910
528350102000000180014000000000	LA FLORIDA	252-10367
528350102000000180015000000000	LA FLORIDA	252-7881
528350102000000180017000000000	LA FLORIDA	252-6370
528350102000000180018000000000	LA FLORIDA	252-6376
528350102000000180019000000000	LA FLORIDA	252-6347
528350102000000180020000000000	LA FLORIDA	252-6380
528350102000000180021000000000	LA FLORIDA	252-16713
528350102000000180022000000000	LA FLORIDA	252-6372
528350102000000180023000000000	LA FLORIDA	252-24201
528350102000000180024000000000	LA FLORIDA	252-6378
528350102000000180025000000000	LA FLORIDA	252-6382
528350102000000180026000000000	LA FLORIDA	252-6139
528350102000000180027000000000	LA FLORIDA	252-24202
528350102000000190002000000000	LA FLORIDA	252-8322
528350102000000190003000000000	LA FLORIDA	252-6374
528350102000000190004000000000	LA FLORIDA	252-6912
528350102000000190006000000000	LA FLORIDA	252-7297
528350102000000190008000000000	LA FLORIDA	252-8123
528350102000000190009000000000	LA FLORIDA	252-6543
528350102000000190010000000000	LA FLORIDA	252-7886
528350102000000190011000000000	LA FLORIDA	252-8839
528350102000000190012000000000	LA FLORIDA	252-6553
528350102000000190014000000000	LA FLORIDA	252-6550
528350102000000190015000000000	LA FLORIDA	252-6547
528350102000000190017000000000	LA FLORIDA	252-6551
528350102000000190020000000000	LA FLORIDA	252-6549
528350102000000190021000000000	LA FLORIDA	252-6549
528350102000000190022000000000	LA FLORIDA	252-6339
528350102000000190023000000000	LA FLORIDA	252-6369
528350102000000190024000000000	LA FLORIDA	252-8162
528350102000000190026000000000	LA FLORIDA	252-15797

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia
 (+57) 601 653 1888
 www.igac.gov.co

528350102000000200002000000000	LA FLORIDA	252-10393
528350102000000200003000000000	LA FLORIDA	252-6546
528350102000000200005000000000	LA FLORIDA	252-26519
528350102000000200009000000000	LA FLORIDA	252-6545
528350102000000200010000000000	LA FLORIDA	252-6544
528350102000000200014000000000	LA FLORIDA	252-6548
528350102000000220001000000000	LA FLORIDA	252-10393
528350102000000220002000000000	LA FLORIDA	252-18037
528350102000000220003000000000	LA FLORIDA	252-18048
528350102000000250001000000000	LA FLORIDA	252-9138
528350102000000250002000000000	LA FLORIDA	252-6871
528350102000000250003000000000	LA FLORIDA	252-11457
528350102000000250004000000000	LA FLORIDA	252-304
528350102000000250006000000000	LA FLORIDA	252-1802
528350102000000250007000000000	LA FLORIDA	252-11222
528350102000000250008000000000	LA FLORIDA	252-11201
528350102000000250009000000000	LA FLORIDA	252-14662
528350102000000250010000000000	LA FLORIDA	252-7499
528350102000000250012000000000	LA FLORIDA	252-9375
528350102000000250013000000000	LA FLORIDA	252-27121
528350102000000250014000000000	LA FLORIDA	252-12908
528350102000000250015000000000	LA FLORIDA	252-303
528350102000000250016000000000	LA FLORIDA	252-11477
528350102000000250017000000000	LA FLORIDA	252-7745
528350102000000250018000000000	LA FLORIDA	252-14741
528350102000000250019000000000	LA FLORIDA	252-24129
528350102000000260001000000000	LA FLORIDA	252-9952
528350102000000260002000000000	LA FLORIDA	252-10159
528350102000000260004000000000	LA FLORIDA	252-10546
528350102000000260005000000000	LA FLORIDA	252-9271
528350102000000260006000000000	LA FLORIDA	252-8773
528350102000000260007000000000	LA FLORIDA	252-9575
528350102000000260008000000000	LA FLORIDA	252-11935
528350102000000260009000000000	LA FLORIDA	252-4270
528350102000000260010000000000	LA FLORIDA	252-9607
528350102000000260012000000000	LA FLORIDA	252-14916
528350102000000260013000000000	LA FLORIDA	252-395
528350102000000260014000000000	LA FLORIDA	252-13929

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

📍 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia
 ☎ (+57) 601 653 1888
 🌐 www.igac.gov.co

528350102000000260016000000000	LA FLORIDA	252-1805
528350102000000260017000000000	LA FLORIDA	252-2155
528350102000000270001000000000	LA FLORIDA	252-13
528350102000000270003000000000	LA FLORIDA	252-8889
528350102000000270004000000000	LA FLORIDA	252-5737
528350102000000270005000000000	LA FLORIDA	252-6852
528350102000000270006000000000	LA FLORIDA	252-5875
528350102000000270008000000000	LA FLORIDA	252-568
528350102000000270009000000000	LA FLORIDA	252-10086
528350102000000270010000000000	LA FLORIDA	252-3541
528350102000000270011000000000	LA FLORIDA	252-10122
528350102000000270012000000000	LA FLORIDA	252-394
528350102000000270013000000000	LA FLORIDA	252-7712
528350102000000270014000000000	LA FLORIDA	252-730
528350102000000280001000000000	LA FLORIDA	252-13069
528350102000000280002000000000	LA FLORIDA	252-14137
528350102000000280003000000000	LA FLORIDA	240-21979
528350102000000280004000000000	LA FLORIDA	252-13955
528350102000000280005000000000	LA FLORIDA	252-8029
528350102000000280006000000000	LA FLORIDA	252-10952
528350102000000280007000000000	LA FLORIDA	252-10986
528350102000000280009000000000	LA FLORIDA	252-11081
528350102000000280010000000000	LA FLORIDA	252-4430
528350102000000280011000000000	LA FLORIDA	252-14877
528350102000000280012000000000	LA FLORIDA	252-1804
528350102000000280013000000000	LA FLORIDA	252-3541
528350102000000280014000000000	LA FLORIDA	252-5377
528350102000000280015000000000	LA FLORIDA	252-302
528350102000000280016000000000	LA FLORIDA	252-9141
528350102000000280017000000000	LA FLORIDA	252-7584
528350102000000280019000000000	LA FLORIDA	252-16746
528350102000000290001000000000	LA FLORIDA	252-7499
528350102000000290003000000000	LA FLORIDA	252-7373
528350102000000290005000000000	LA FLORIDA	252-23998
528350102000000290006000000000	LA FLORIDA	252-19199
528350102000000310001000000000	LA FLORIDA	252-8133
528350102000000310002000000000	LA FLORIDA	252-25763
528350102000000310002000000000	LA FLORIDA	252-25763

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia
 (+57) 601 653 1888
 www.igac.gov.co

528350102000000310003000000000	LA FLORIDA	252-23799
528350102000000450002000000000	LA FLORIDA	252-3438
528350102000000510002000000000	LA FLORIDA	252-23561
528350102000000520002000000000	LA FLORIDA	252-20230
528350102000000520003000000000	LA FLORIDA	252-18188
528350102000000520004000000000	LA FLORIDA	252-23715
528350102000000520005000000000	LA FLORIDA	252-23689
528350102000000520006000000000	LA FLORIDA	252-3980
528350102000000520011000000000	LA FLORIDA	252-24010
528350102000000530002000000000	LA FLORIDA	252-23675
528350102000000530003000000000	LA FLORIDA	252-23685
528350102000000530008000000000	LA FLORIDA	252-25716
528350102000000530009000000000	LA FLORIDA	252-25555
528350102000000530010000000000	LA FLORIDA	252-24862
528350102000000540001000000000	LA FLORIDA	252-27907
528350102000000540002000000000	LA FLORIDA	252-18108
528350102000000540003000000000	LA FLORIDA	252-2388
528350102000000540004000000000	LA FLORIDA	252-19579
528350102000000540007000000000	LA FLORIDA	252-27024
528350102000000540008000000000	LA FLORIDA	252-24705
528350102000000540009000000000	LA FLORIDA	252-27907
528350102000000550001000000000	LA FLORIDA	252-26946
528350102000000550003000000000	LA FLORIDA	252-18839
528350102000000550006000000000	LA FLORIDA	252-24110
528350102000000550008000000000	LA FLORIDA	252-25332
528350102000000550010000000000	LA FLORIDA	252-26946
528350102000000550011000000000	LA FLORIDA	252-28091
528350102000000560002000000000	LA FLORIDA	252-19142
528350102000000560003000000000	LA FLORIDA	252-18949
528350102000000560004000000000	LA FLORIDA	252-23864
528350102000000560006000000000	LA FLORIDA	252-25727
528350102000000560007000000000	LA FLORIDA	252-25732
528350102000000560007000000000	LA FLORIDA	252-25732
528350102000000560008000000000	LA FLORIDA	252-25621
528350102000000560009000000000	LA FLORIDA	252-27144
528350102000000570001000000000	LA FLORIDA	252-6386
528350102000000570002000000000	LA FLORIDA	252-8367
528350102000000570003000000000	LA FLORIDA	252-20200

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia

 (+57) 601 653 1888

 www.igac.gov.co

528350102000000570004000000000	LA FLORIDA	252-4743
528350102000000570005000000000	LA FLORIDA	252-743
528350102000000570005000000000	LA FLORIDA	252-743
528350102000000570006000000000	LA FLORIDA	252-18116
528350102000000570008000000000	LA FLORIDA	252-20215
528350102000000570009000000000	LA FLORIDA	252-1597
528350102000000570010000000000	LA FLORIDA	252-16984
528350102000000570011000000000	LA FLORIDA	252-16983
528350102000000570012000000000	LA FLORIDA	252-7619
528350102000000570013000000000	LA FLORIDA	252-4743
528350102000000570016000000000	LA FLORIDA	252-23487
528350102000000570017000000000	LA FLORIDA	252-24052
528350102000000570018000000000	LA FLORIDA	252-23673
528350102000000570019000000000	LA FLORIDA	252-19605
52835010200000057002000000000	LA FLORIDA	252-24737
528350102000000570021000000000	LA FLORIDA	252-24176
528350102000000570023000000000	LA FLORIDA	252-24926
528350102000000570024000000000	LA FLORIDA	252-24185
528350102000000570025000000000	LA FLORIDA	252-23521
528350102000000570026000000000	LA FLORIDA	252-19198
528350102000000570027000000000	LA FLORIDA	252-1372
528350102000000570028000000000	LA FLORIDA	252-6175
528350102000000570031000000000	LA FLORIDA	252-25707
528350102000000570032000000000	LA FLORIDA	252-25713
528350102000000570033000000000	LA FLORIDA	252-25712
528350102000000570034000000000	LA FLORIDA	252-25631
528350102000000570035000000000	LA FLORIDA	252-25708
528350102000000570047000000000	LA FLORIDA	252-8572
528350102000000570048000000000	LA FLORIDA	252-18202
528350102000000570053000000000	LA FLORIDA	252-23883
528350102000000580005000000000	LA FLORIDA	252-18093
528350102000000580006000000000	LA FLORIDA	252-9133
528350102000000580007000000000	LA FLORIDA	252-6386
528350102000000580008000000000	LA FLORIDA	252-17987
528350102000000580009000000000	LA FLORIDA	252-23828
528350102000000580010000000000	LA FLORIDA	252-6386
5283501020000005800110000000000	LA FLORIDA	252-18195
528350102000000580012000000000	LA FLORIDA	252-19138

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia
 (+57) 601 653 1888
 www.igac.gov.co

528350102000000580014000000000	LA FLORIDA	252-18082
528350102000000580015000000000	LA FLORIDA	252-24088
528350102000000580016000000000	LA FLORIDA	252-23710
528350102000000580017000000000	LA FLORIDA	252-23644
528350102000000580018000000000	LA FLORIDA	252-23997
528350102000000580020000000000	LA FLORIDA	252-17111
528350102000000580021000000000	LA FLORIDA	252-24869
528350102000000580022000000000	LA FLORIDA	252-6386
528350102000000580023000000000	LA FLORIDA	252-3987
528350102000000580025000000000	LA FLORIDA	252-25596
5283501020000006000010000000000	LA FLORIDA	252-6386
5283501020000006000020000000000	LA FLORIDA	252-22132
5283501020000006000030000000000	LA FLORIDA	252-6386
5283501020000006000040000000000	LA FLORIDA	252-19184
5283501020000006000060000000000	LA FLORIDA	252-20224
5283501020000006000070000000000	LA FLORIDA	252-23867
5283501020000006000080000000000	LA FLORIDA	252-23676
5283501020000006000090000000000	LA FLORIDA	252-23780
5283501020000006000100000000000	LA FLORIDA	252-23805
5283501020000006000110000000000	LA FLORIDA	252-24867
5283501020000006000120000000000	LA FLORIDA	252-25618
5283501020000006100010000000000	LA FLORIDA	252-6386
5283501020000006100010000000000	LA FLORIDA	252-6386
5283501020000006100020000000000	LA FLORIDA	252-22405
5283501020000006100030000000000	LA FLORIDA	252-23811
5283501020000006100040000000000	LA FLORIDA	252-23637
5283501020000006100050000000000	LA FLORIDA	252-25611
5283501020000006100050000000000	LA FLORIDA	252-25611
5283501020000006100060000000000	LA FLORIDA	252-25447
5283501020000006100080000000000	LA FLORIDA	252-28633
5283501020000006200010000000000	LA FLORIDA	252-6386
5283501020000006200230000000000	LA FLORIDA	252-14999
5283501020000006200240000000000	LA FLORIDA	252-7170
5283501020000006200250000000000	LA FLORIDA	252-14847
5283501020000006200260000000000	LA FLORIDA	252-14817
5283501020000006200270000000000	LA FLORIDA	252-22398
5283501020000006200280000000000	LA FLORIDA	252-19581
5283501020000006200290000000000	LA FLORIDA	252-22568

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia

 (+57) 601 653 1888

 www.igac.gov.co

528350102000000620031000000000	LA FLORIDA	252-23861
528350102000000620032000000000	LA FLORIDA	252-23665
528350102000000620033000000000	LA FLORIDA	252-18841
528350102000000620034000000000	LA FLORIDA	252-18044
528350102000000620035000000000	LA FLORIDA	252-24377
528350102000000630001000000000	LA FLORIDA	252-6386
528350102000000630002000000000	LA FLORIDA	252-23787
528350102000000630005000000000	LA FLORIDA	252-26474
528350102000000630006000000000	LA FLORIDA	252-18123
528350102000000640001000000000	LA FLORIDA	252-19181
528350102000000640007000000000	LA FLORIDA	252-23868
528350102000000640011000000000	LA FLORIDA	252-23455
528350102000000640016000000000	LA FLORIDA	252-6386
528350102000000650005000000000	LA FLORIDA	252-19224
528350102000000650024000000000	LA FLORIDA	252-6386
528350102000000650027000000000	LA FLORIDA	252-23882
528350102000000650028000000000	LA FLORIDA	252-23882
528350102000000660001000000000	LA FLORIDA	252-6386
528350102000000660025000000000	LA FLORIDA	252-17988
528350102000000660025000000000	LA FLORIDA	252-17988
528350102000000660026000000000	LA FLORIDA	252-20134
528350102000000660027000000000	LA FLORIDA	252-15043
528350102000000660029000000000	LA FLORIDA	252-20403
528350102000000660030000000000	LA FLORIDA	252-22325
528350102000000660030000000000	LA FLORIDA	252-22325
528350102000000660031000000000	LA FLORIDA	252-18171
528350102000000660031000000000	LA FLORIDA	252-18171
528350102000000660032000000000	LA FLORIDA	252-19174
528350102000000660033000000000	LA FLORIDA	252-19598
528350102000000660034000000000	LA FLORIDA	252-18222
528350102000000660034000000000	LA FLORIDA	252-18222
528350102000000660035000000000	LA FLORIDA	252-11596
528350102000000660036000000000	LA FLORIDA	252-1198
528350102000000660039000000000	LA FLORIDA	252-5925
528350102000000660040000000000	LA FLORIDA	252-22397
528350102000000660041000000000	LA FLORIDA	252-23520
528350102000000660042000000000	LA FLORIDA	252-18235
528350102000000660043000000000	LA FLORIDA	252-26611

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia
 (+57) 601 653 1888
 www.igac.gov.co

528350102000000660044000000000	LA FLORIDA	252-26485
528350102000000660045000000000	LA FLORIDA	252-19597
528350102000000660046000000000	LA FLORIDA	252-28209
528350102000000660049000000000	LA FLORIDA	252-28829
528350102000000660051000000000	LA FLORIDA	252-28830
528350102000000670001000000000	LA FLORIDA	252-14405
528350102000000670003000000000	LA FLORIDA	252-14411
528350102000000670024000000000	LA FLORIDA	252-19182
528350102000000670026000000000	LA FLORIDA	252-14404
528350102000000670027000000000	LA FLORIDA	252-14403
528350102000000670028000000000	LA FLORIDA	252-14412
528350102000000670030000000000	LA FLORIDA	252-14410
528350102000000670031000000000	LA FLORIDA	252-14413
528350102000000670032000000000	LA FLORIDA	252-6386
528350102000000670033000000000	LA FLORIDA	252-14409
528350102000000670034000000000	LA FLORIDA	252-14407
528350102000000670035000000000	LA FLORIDA	252-12748
528350102000000670036000000000	LA FLORIDA	252-23807
528350102000000670037000000000	LA FLORIDA	252-23684
528350102000000670039000000000	LA FLORIDA	252-23514
528350102000000670040000000000	LA FLORIDA	252-24251
528350102000000670041000000000	LA FLORIDA	252-24251
528350102000000670042000000000	LA FLORIDA	252-26914
528350102000000680001000000000	LA FLORIDA	252-6386
528350102000000680001000000000	LA FLORIDA	252-6386
528350102000000680003000000000	LA FLORIDA	252-19623
528350102000000680004000000000	LA FLORIDA	252-23817
528350102000000680005000000000	LA FLORIDA	252-23875
528350102000000680006000000000	LA FLORIDA	252-23743
528350102000000680007000000000	LA FLORIDA	252-23888
528350102000000680010000000000	LA FLORIDA	252-24139
528350102000000680011000000000	LA FLORIDA	252-25544
528350102000000680012000000000	LA FLORIDA	252-24866
528350102000000700002000000000	LA FLORIDA	252-23403
528350102000000700005000000000	LA FLORIDA	252-24439
528350102000000700006000000000	LA FLORIDA	252-3200
528350102000000700007000000000	LA FLORIDA	252-23778
528350102000000700008000000000	LA FLORIDA	252-23786

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

📍 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia

☎ (+57) 601 653 1888

🌐 www.igac.gov.co

5283501020000007000090000000000	LA FLORIDA	252-3200
5283501020000007000100000000000	LA FLORIDA	252-25638
5283501020000007000110000000000	LA FLORIDA	252-24183
5283501020000007000120000000000	LA FLORIDA	252-26608
5283501020000007000130000000000	LA FLORIDA	252-23880
5283501020000007000140000000000	LA FLORIDA	252-26376
5283501020000007000150000000000	LA FLORIDA	252-28574
5283501020000007000160000000000	LA FLORIDA	252-28221
5283501020000007900150000000000	LA FLORIDA	252-25752
5283501020000007900170000000000	LA FLORIDA	252-26974
5283501020000008000080000000000	LA FLORIDA	252-25734
5283501020000008100010000000000	LA FLORIDA	252-25152
5283501020000009800010000000000	LA FLORIDA	252-19461
5283501020000009800020000000000	LA FLORIDA	252-19462
5283501020000009800030000000000	LA FLORIDA	252-19463
5283501020000009800040000000000	LA FLORIDA	252-19464
5283501020000009800050000000000	LA FLORIDA	252-19465
5283501020000009800060000000000	LA FLORIDA	252-19466
5283501020000009800070000000000	LA FLORIDA	252-19467
5283501020000009800080000000000	LA FLORIDA	252-19468
5283501020000009800090000000000	LA FLORIDA	252-19469
5283501020000009800100000000000	LA FLORIDA	252-19470
5283501020000009800110000000000	LA FLORIDA	252-19471
5283501020000009800120000000000	LA FLORIDA	252-19472
5283501020000009800130000000000	LA FLORIDA	252-19473
5283501020000009800140000000000	LA FLORIDA	252-19474
5283501020000009800150000000000	LA FLORIDA	252-19475
5283501020000009800160000000000	LA FLORIDA	252-19476
5283501020000009800170000000000	LA FLORIDA	252-19477
5283501020000009800180000000000	LA FLORIDA	252-19478
5283501020000009800190000000000	LA FLORIDA	252-19479
5283501020000009800200000000000	LA FLORIDA	252-19480
5283501020000009800210000000000	LA FLORIDA	252-19481
5283501020000009800220000000000	LA FLORIDA	252-19482
5283501020000009800230000000000	LA FLORIDA	252-19483
5283501020000009800240000000000	LA FLORIDA	252-19484
5283501020000009800250000000000	LA FLORIDA	252-19485
5283501020000009800260000000000	LA FLORIDA	252-19486

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

📍 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia
 ☎ (+57) 601 653 1888
 🌐 www.igac.gov.co

528350102000000980027000000000	LA FLORIDA	252-19487
528350102000000980028000000000	LA FLORIDA	252-19488
528350102000000980029000000000	LA FLORIDA	252-19489
528350102000000980030000000000	LA FLORIDA	252-19490
528350102000000980031000000000	LA FLORIDA	252-19491
528350102000000980032000000000	LA FLORIDA	252-19492
528350102000000980033000000000	LA FLORIDA	252-19493
528350102000000980034000000000	LA FLORIDA	252-19494
528350102000000980035000000000	LA FLORIDA	252-19495
528350102000000980036000000000	LA FLORIDA	252-19496
528350102000000980037000000000	LA FLORIDA	252-19497
528350102000000980038000000000	LA FLORIDA	252-19498
528350102000000980039000000000	LA FLORIDA	252-19499
528350102000000980040000000000	LA FLORIDA	252-19500
528350102000000980041000000000	LA FLORIDA	252-19501
528350102000000980042000000000	LA FLORIDA	252-19502
528350102000000980043000000000	LA FLORIDA	252-19503
528350102000000980044000000000	LA FLORIDA	252-19504
528350102000000980046000000000	LA FLORIDA	252-19506
528350102000000980047000000000	LA FLORIDA	252-19507
528350102000000980048000000000	LA FLORIDA	252-19508
528350102000000980049000000000	LA FLORIDA	252-19509
528350102000000980050000000000	LA FLORIDA	252-19510
528350102000000980051000000000	LA FLORIDA	252-19511
528350102000000980052000000000	LA FLORIDA	252-19512
528350102000000980053000000000	LA FLORIDA	252-19513
528350102000000980054000000000	LA FLORIDA	252-19514
528350102000000980055000000000	LA FLORIDA	252-19515
528350102000000980056000000000	LA FLORIDA	252-19516
528350102000000980057000000000	LA FLORIDA	252-19517
528350102000001000001000000000	LA FLORIDA	252-5403
528350102000001000005000000000	LA FLORIDA	252-3755

Para el caso número 2, en donde los predios tienen registrado folio antiguo, es necesario que mediante correo electrónico se solicite las fichas prediales para que dé ahí se extraiga la información y sea consultada con la oficina de instrumentos públicos de Tumaco.

528350102000000030002000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
--------------------------------	------------	---------------

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia
 (+57) 601 653 1888
 www.igac.gov.co

528350102000000060006000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000060008000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000060010000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000060011000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000060019000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000070006000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000070010000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000070019000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000070021000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000080005000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000080007000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000080009000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000080018000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000080025000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000080032000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000090006000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000090008000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000100001000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000100002000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000100003000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000100006000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000100007000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000100008000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000100012000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000100013000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000100018000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000110001000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000110002000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000110004000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000110005000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000110006000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000110007000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000110008000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000110010000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000120005000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
5283501020000001200110000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000120012000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000120013000000000	LA FLORIDA	folio antiguo

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia
 (+57) 601 653 1888
 www.igac.gov.co



528350102000000120015000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000120018000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000120019000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000120020000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000130001000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000130002000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000130008000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000140002000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000140003000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000140011000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000140012000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000140015000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000140016000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000140019000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000140020000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000150001000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000150003000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000150005000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000150007000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000150008000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000150011000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000160002000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000180016000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000190001000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000190005000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000190007000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000190013000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000190016000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000190018000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000190019000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000200004000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000200006000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000200007000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000200008000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000200011000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000200012000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000200013000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000220004000000000	LA FLORIDA	folio antiguo

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

📍 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia

☎ (+57) 601 653 1888

🌐 www.igac.gov.co

528350102000000260003000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000260015000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000260018000000000	LA FLORIDA	folio antiguo
528350102000000270002000000000	LA FLORIDA	folio antiguo

Para el caso número tres, en donde los predios no cuentan con folio antiguo o nuevo, esta información será actualizada dentro del proceso que se lleva a cabo actualmente en el Distrito municipal de Tumaco.

Se aclara que la actualización de la formación catastral y la conservación catastral **tiene como objeto lograr la correcta identificación** física, jurídica, fiscal y económica de los bienes inmuebles, en la base de datos catastral, y que el efecto jurídico de la inscripción catastral, **no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.**

Para su información la gestión catastral con enfoque multipropósito, incluida la de los procesos de formación, actualización, conservación y difusión catastral, se encuentra regulada en la **Resolución IGAC No. 1040 del 08 de agosto de 2023**, emitida por el Director General del Instituto Geográfico «Agustín Codazzi» IGAC, vigente a partir del 01 de enero de 2024.

La inscripción catastral, esto es, el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, tal como lo manifiesta el artículo 4.6.1 de la Resolución IGAC No. 1040 del 08 de agosto de 2023, *«Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito»*, así:

«ARTÍCULO 4.6.1. Naturaleza y efectos de la inscripción catastral. (...) *La inscripción de predios en la base de datos catastral, no constituye un título de dominio, ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que el interesado pueda presentar. Además, dicha inscripción no puede ser alegada como una excepción en contra de aquellos que intenten demostrar un mejor derecho frente a la propiedad, posesión u ocupación del predio.»*

Así mismo, es de tener en cuenta el **«ARTÍCULO 4.1.7 Derechos y deberes de los usuarios del servicio público de gestión catastral.** *Los usuarios de la información catastral, que incluyen a propietarios, poseedores de predios privados, ocupantes de predios públicos, entidades públicas que con ocasión de sus funciones administren predios propios o ajenos, así como a cualquier persona que utilice y requiera de la información*

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia
 (+57) 601 653 1888
 www.igac.gov.co

catastral, tienen derechos y deberes en los procesos de formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral. (...)

B. Deberes

Por su parte, son deberes de los usuarios de la información catastral los siguientes:

1. **Proporcionar al gestor catastral información veraz y completa sobre los cambios ocurridos en los aspectos físicos, jurídicos y económicos de sus predios, para su incorporación en la base de datos catastral. Así mismo, deben informar sobre cualquier error, inexactitud o inconsistencia de los datos para contribuir a su actualización y mejora continua.** En los procesos catastrales, tienen la responsabilidad de contribuir con los métodos colaborativos y declarativos para aportar información relevante y útil, tanto de manera presencial como a través de los mecanismos virtuales dispuestos por el gestor catastral.
2. **Presentar los documentos que sirvan como evidencias de su relación de tenencia con los predios o de los cambios ocurridos en ellos, cuando sean requeridos para el desarrollo de las actividades catastrales.**
3. Permitir el acceso a los predios al personal autorizado cuando se requiera en el marco de un proceso de formación, actualización o conservación catastral, ya sea de oficio o a solicitud de parte, previa identificación del personal autorizado por el gestor catastral.
4. **Utilizar la información catastral de manera responsable, cumpliendo con las disposiciones vigentes de tratamientos de datos y respetando las condiciones establecidas por el gestor catastral para su distribución.»**

Queda claro que el Instituto tiene la facultad reguladora para dictar las normas técnicas que regulan la actividad catastral del país, razón por la cual los procedimientos que se adelantan **en materia catastral** están supeditados a las **normas técnicas** establecidas por el Instituto y que se encuentran consagradas y desarrolladas en la **Resolución IGAC No. 1040 del 08 de agosto de 2023**, emitida por el Director General del Instituto Geográfico «Agustín Codazzi» IGAC, vigente a partir del 01 de enero de 2024; y, de manera especial, en la Resolución Conjunta expedida por el IGAC y la Superintendencia de Notariado y Registro No. 11344 IGAC 1101 del 31 de diciembre de 2020, y el Manual de Conservación Catastral PC-FAC-01 Versión 2 del 12-05-2022, expedido por el IGAC.

Por otra parte, se informa al solicitante que, de no proceder el saneamiento de la falsa tradición, podrá recurrir a la jurisdicción ordinaria a través del proceso de jurisdicción voluntaria de aclaración de área reglamentado en los artículos 577 al 580 del Código General del Proceso.

Atentamente.

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia

 (+57) 601 653 1888

 www.igac.gov.co



ELIAS SUAREZ PINILLA
DIRECTOR TERRITORIAL (E)
Dirección Territorial Nariño

Proyecto: YANETH PATRICIA BENAVIDES QUENAN - PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Elaboró: YANETH PATRICIA BENAVIDES QUENAN - PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Informados:

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

 Calle 18a No 21a - 18 Complejo Bancario Pasto, Nariño, Colombia
 (+57) 601 653 1888
 www.igac.gov.co



Defensa

RESOLUCIÓN NÚMERO 4138 DE 2024

(24 SEP 2024)

"Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una franja de terreno de **28 Ha + 3358.476 m²** que hace parte del globo de mayor extensión denominado "La Florida" localizado en el distrito de Tumaco, departamento de Nariño, propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, a favor de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil."

EL MINISTRO DE DEFENSA NACIONAL

En ejercicio de las facultades legales, en especial las que confiere el artículo 61 de la Ley 489 de 1998, el artículo 276 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 149 de 2020, el Decreto 1666 de 2022 y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 276 de la Ley 1955 de 2019 consagra la transferencia de dominio de bienes inmuebles fiscales entre entidades, así: "Los bienes inmuebles fiscales de propiedad de las entidades públicas del orden nacional de carácter no financiero, que hagan parte de cualquiera de las Ramas del Poder Público, así como de los órganos autónomos e independientes, que no los requieran para el ejercicio de sus funciones, podrán ser transferidos a título gratuito a las entidades del orden nacional y territorial con el fin de atender necesidades en materia de infraestructura y vivienda, sin importar el resultado de la operación en la entidad cedente. Cuando la entidad territorial no necesite dicho inmueble, la Nación aplicará lo dispuesto en el artículo 163 de la Ley 1753 de 2015.

Las entidades territoriales podrán igualmente ceder a título gratuito a entidades del orden nacional bienes inmuebles fiscales de su propiedad, sin importar el resultado de la operación en el patrimonio de la entidad cedente".

Que según lo consagra la Ley 1955 de 2019, la transferencia, a título gratuito, que realicen las entidades públicas se llevará a cabo mediante resolución expedida por la entidad propietaria del inmueble, y su tradición se verificará mediante la inscripción de dicho acto ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

Que el artículo 2.1.2.2.3.1 del Decreto 149 de 2020 señala que, la transferencia de los bienes inmuebles fiscales se hará mediante acto administrativo, que una vez en firme será inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

Que el artículo 2.1.2.2.3.2 del Decreto 149 de 2020 establece las condiciones para la transferencia de bien inmueble fiscal entre entidades, así: "Para adelantar la transferencia de los bienes inmuebles fiscales a las entidades públicas, estos deberán cumplir las condiciones que a continuación se señalan:

1. Debe tratarse de un bien inmueble fiscal.
2. La transferencia del inmueble debe atender necesidades en materia de vivienda e infraestructura.
3. La entidad cedente no debe requerir el bien para el desarrollo de sus funciones.
4. No debe encontrarse dentro de los planes de enajenación onerosa de la entidad cedente."

Vo.Bo. Farley Cardona Velasquez
Coordinadora Grupo Procesos Ordinarios
Vo.Bo. Luis Hernán Tutalchá Ruiz
Director de Asuntos Legales

Vo.Bo.: Sonia Stella Romero Torres
Secretaria General



Defensa

RESOLUCIÓN NÚMERO

4138

DE 2024

24 SEP 2024

Continuación de la Resolución. "Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una franja de terreno de 28 Ha + 3358.476 m² que hace parte del globo de mayor extensión denominado "La Florida" localizado en el distrito de Tumaco, departamento de Nariño, propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, a favor de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil."

Que el predio urbano denominado "La Florida", ubicado en el Municipio de Tumaco - Departamento de Nariño, se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria 252-10965 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tumaco (Nariño) y número predial 528350102000000230001000000000, fue adquirido a título de destinación definitiva de bienes baldíos, según Resolución 19 del 24 de enero de 1936 del Ministerio de Industria y Trabajo, con fundamento del Decreto 2346 del 27 de diciembre de 1935, que en su momento destinó el mencionado bien al Ministerio de Guerra y adquirió unas mejoras en virtud de la escritura pública 1628 de fecha 21 de mayo de 1941 de la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá; el predio cuenta con una extensión de 80 Ha + 8675.992 m².

Que el predio "La Florida", se encuentra registrado en el inventario de activos a cargo de la Armada Nacional, con número de activo fijo 160500000004 del centro de costos 4L16021000 correspondiente al Batallón de Comando y Apoyo de Infantería de Marina No. 4 (BACAI4).

Que los linderos generales del predio se encuentran descritos en la escritura pública 1628 de fecha 21 de mayo de 1941 de la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá, amparados con el Decreto 2346 del 27 de diciembre de 1935 y de la Resolución 19 del 24 de enero de 1936, expedida por el Ministerio de Industria y Trabajo, localizados conjuntamente entre la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - Grupo de Administración de Inmuebles, Ejército Nacional y la Armada Nacional, así:

Polígono (Predio de mayor extensión)

El bien inmueble identificado catastralmente con número predial 528350102000000230001000000000 y folio de matrícula inmobiliaria en **mayor extensión** 252-10965, presenta los siguientes linderos referidos al Sistema de Referencia Magna Sirgas origen Oeste-Oeste.

POR EL NORTE: (Linda con la bahía de Tumaco, asentamientos humanos, barrio La Florida y el Instituto Técnico Industrial Nacional).

Lindero 1: Inicia en el punto **50** con coordenadas N=692366,801 m, E=1147093,666 m; en línea quebrada en sentido noreste, pasando por los puntos con coordenadas **51:** N=692408,332 m, E=1147139,694 m; **52:** N=692432,945 m, E=1147156,260 m; **53:** N=692448,147 m, E=1147165,484 m; **54:** N=692458,694 m, E=1147172,451 m; **55:** N=692480,164 m, E=1147189,442 m; **56:** N=692486,578 m, E=1147194,260 m; **57:** N=692525,779 m, E=1147206,526 m; **58:** N=692577,942 m, E=1147246,247 m; en distancia de 299.055 m hasta el punto **59:** con coordenadas N=692608,086 m, E=1147263,890 m; colindando en este tramo con la bahía de Tumaco.

Lindero 2: Inicia en el punto **59** con coordenadas N=692608,086 m, E=1147263,890 m; en línea quebrada en sentido noreste, pasando por los puntos con coordenadas **60:** N=692739,366 m, E=1147382,109 m; en distancia de 303.209 m hasta el punto **61** con coordenadas N=692857,997 m, E=1147426,161 m; colindando en este tramo con asentamientos humanos y barrio La Florida.

Lindero 3: Inicia en el punto **61** con coordenadas N=692857,997 m, E=1147426,161; en línea recta en sentido noreste, en distancia de 182.102 m hasta el punto **62** con coordenadas N=692992,210 m, E=1147549,236 m; colindando en este tramo con Linda con el Instituto Técnico Industrial Nacional.

Página 2 de 12

Vo.Bo. Farley Cardona Velasquez
Coordinadora Grupo Procesos Ordinarios
Vo.Bo.: Luis Hernán Tutalchá Ruiz
Director de Asuntos Legales

Vo.Bo.: Sonia Stella Romero Torres
Secretaría General



Defensa

RESOLUCIÓN NÚMERO

4 1 3 8

DE 2024

24 SEP 2024

Continuación de la Resolución. "Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una franja de terreno de 28 Ha + 3358.476 m² que hace parte del globo de mayor extensión denominado "La Florida" localizado en el distrito de Tumaco, departamento de Nariño, propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, a favor de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil."

POR EL ESTE: (Linda con el Barrio Prado Mar, Brigada de Infantería No.4, Estadio Domingo Tumaco González, barrio Nueve de Octubre e Isla del Morro).

Lindero 4: Inicia en el punto **62** con coordenadas N=692992,210 m, E=1147549,236 m; en sentido sureste en distancia de 196.798 m hasta el punto **63** con coordenadas N=693064,797 m, E=1147732,159 m; colindando en este tramo con el Barrio Prado Mar.

Lindero 5: Inicia en el punto **63** con coordenadas N=693064,797 m, E=1147732,159 m; en línea quebrada en sentido sureste, pasando por los puntos **64:** N=693094,288 m, E=1147905,676 m; en distancia de 311.405 m hasta el punto **1** con coordenadas N=693081,845 m, E=1148040,503 m; colindando en este tramo con la Brigada de Infantería No.4.

Lindero 6: Inicia en el punto **1** con coordenadas N=693081,845 m, E=1148040,503 m; en sentido sureste en distancia de 374.564 m hasta el punto **2** con coordenadas N=692978,048 m, E=1148400,398 m; colindando en este tramo con el Estadio Domingo Tumaco González.

Lindero 7: Inicia en el punto **2** con coordenadas N=692978,048 m, E=1148400,398 m; en línea quebrada en sentido sureste, pasando por los puntos **3:** N=693028,371 m, E=1148470,170 m; en distancia de 88.026 m hasta el punto **4** con coordenadas N=693030,027 m, E=1148471,290 m; colindando en este tramo con el Barrio Nueve de Octubre).

Lindero 8: Inicia en el punto **4** con coordenadas N=693030,027 m, E=1148471,290 m; en línea quebrada en sentido sureste, pasando por los puntos **5:** N=692985,029 m, E=1148511,389 m; **6:** N=692956,769 m, E=1148537,508 m; **7:** N=692954,496 m, E=1148539,374 m; en distancia de 131.670 m hasta el punto **8** con coordenadas N=692932,190 m, E=1148559,398 m; colindando en este tramo con Isla del Morro.

POR EL SUR: (Linda con sector Isla del Morro, zona de Mangle y barrio El Morrito).

Lindero 9: Inicia en el punto **8** con coordenadas N=692932,190 m, E=1148559,398 m; en línea quebrada en sentido suroeste, pasando por los puntos **9:** N=692884,071 m, E=1148513,271 m; **10:** N=692858,860 m, E=1148484,367 m; en distancia de 152.878 m hasta el punto **11** con coordenadas N=692830,313 m, E=1148445,945 m; colindando en este tramo con sector Isla del Morro.

Lindero 10: Inicia en el punto **11** con coordenadas N=692830,313 m, E=1148445,945 m; en línea quebrada en sentido suroeste, pasando por los puntos **12:** N=692811,396 m, E=1148419,928 m; **13:** N=692788,544 m, E=1148392,629 m; **14:** N=692789,345 m, E=1148379,739 m; **15:** N=692713,970 m, E=1148275,794 m; **16:** N=692656,541 m, E=1148204,108 m; **17:** N=692615,329 m, E=1148152,827 m; **18:** N=692542,494 m, E=1148052,550 m; **19:** N=692502,844 m, E=1148007,446 m; **20:** N=692499,325 m, E=1148003,543 m; **21:** N=692487,375 m, E=1147990,039 m; **22:** N=692465,525 m, E=1147964,772 m; **23:** N=692441,322 m, E=1147934,486 m; **24:** N=692393,433 m, E=1147874,096 m; **25:** N=692386,860 m, E=1147864,695 m; **26:** N=692370,188 m, E=1147840,552 m; **27:** N=692343,952 m, E=1147802,272 m; **28:** N=692327,610 m, E=1147778,248 m; **29:** N=692266,280 m, E=1147705,382 m; **30:** N=692235,990 m, E=1147656,813 m; **31:** N=692173,275 m, E=1147555,364 m; **32:** N=692093,263 m,

Página 3 de 12

Vo.Bo. Farley Cardona Velasquez
Coordinadora Grupo Procesos Ordinarios
Vo.Bo. Luis Hernán Tutalchá Ruiz
Director de Asuntos Legales

Vo.Bo. Sonia Stella Romero Torres
Secretaría General



Defensa

RESOLUCIÓN NÚMERO

4 1 38

DE 2024

24 SEP 2024

Continuación de la Resolución. "Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una franja de terreno de **28 Ha + 3358.476 m²** que hace parte del globo de mayor extensión denominado "La Florida" localizado en el distrito de Tumaco, departamento de Nariño, propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, a favor de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil."

E=1147427,240 m; **33**: N=692066,938 m, E=1147385,757 m; **34**: N=692046,026 m, E=1147352,557 m; **35**: N=692026,508 m, E=1147321,905 m; en distancia de 1,444.165 m hasta el punto **36** con coordenadas N=691995,864 m, E=1147273,688 m; colindando en este tramo con zona de Mangle.

Lindero 11: Inicia en el punto **36** con coordenadas N=691995,864 m, E=1147273,688 m; en línea quebrada en sentido suroeste, pasando por los puntos con coordenadas **37**: N=691962,494 m, E=1147221,032 m; **38**: N=691935,787 m, E=1147170,811 m; en distancia de 180.620 m hasta el punto **39** con coordenadas N=691908,346 m, E=1147115,884 m; colindando en este tramo con barrio El Morrito.

POR EL OESTE: (Linda con vía al Aeropuerto y Episcopado).

Lindero 12: Inicia en el punto **39** con coordenadas N=691908,346 m, E=1147115,884 m; en línea quebrada en sentido Noreste, pasando por los puntos **40**: N= 691909,345 m E=1147103,513 m **41**: N=691926,158 m, E=1147087,718 m; **42**: N=691965,540 m, E=1147070,993 m; **43**: N=691994,049 m, E=1147064,911m; **44**: N=692015,282 m, E=1147065,593 m; **45**: N=692034,112 m, E=1147070,509 m; **46**: N=692041,149 m, E=1147072,442 m; **47**: N=692056,891 m, E=1147078,977 m; en distancia de 174.880 m hasta el punto **48** con coordenadas N=692058,999 m, E=1147080,159 m; colindando en este tramo con la bahía de Tumaco.

Lindero 13: Inicia en el punto **48** con coordenadas N=692058,999 m, E=1147080,159 m; en línea quebrada en sentido Noreste, pasando por los puntos **49**: N=692278,841 m, E=1147084,335 m; en distancia de 308.336 m hasta el punto **50**: N=692366,801 m, E=1147093,666 m; colindando en este tramo con el episcopado.

Que en virtud del artículo 11 del Decreto 3398 de 1965, el Ministerio de Guerra se denominará Ministerio de Defensa Nacional.

Que el Departamento de Aviación, Sección Civil, del entonces Ministerio de Guerra, hoy día se denomina Departamento Administrativo de la Aeronáutica Civil, y que de acuerdo con el Decreto 1294 del 14 de octubre de 2021, es la encargada de la aeronáutica en todo el territorio nacional.

Que teniendo en cuenta que el folio de matrícula inmobiliaria 252-10965 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tumaco (Nariño) registra como titular del derecho real de dominio al Gobierno Nacional, es necesario tener en cuenta que, a través del Decreto 2346 del 27 de diciembre de 1935 y la Resolución 19 del 24 de enero de 1936, expedida por el Ministerio de Industria y Trabajo, se destinaron unos terrenos baldíos urbanos a favor del Ministerio de Guerra. Que, por lo anterior, debe darse aplicación al artículo 40 de la Ley 1955 de 2019, que refiere que los bienes inmuebles cuyos títulos de propiedad actualmente figuren en cabeza de entidades, establecimientos públicos, empresas industriales o comerciales del orden nacional, ya extintas o inexistentes o aparezcan asignados de manera indefinida o genérica a nombre de la Nación o el Estado colombiano, o cualquier expresión equivalente en su momento, se inscribirán por las autoridades registrales a título de asignación a nombre del ministerio y/o departamento administrativo cabeza del último sector al que perteneció o debió pertenecer la entidad en ellos mencionada o al ministerio cuyas funciones estén relacionadas con el objeto o destino del respectivo bien.

Página 4 de 12

Vo.Bo. Farley Cardona Velasquez
Coordinadora Grupo Procesos Ordinarios
Vo.Bo. Luis Hernán Tutalchá Ruiz
Director de Asuntos Legales

Vo.Bo.: Sonia Stella Romero Torres
Secretaria General



Defensa

RESOLUCIÓN NÚMERO

4138

DE 2024

24 SEP 2024

Continuación de la Resolución. "Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una franja de terreno de **28 Ha + 3358.476 m²** que hace parte del globo de mayor extensión denominado "La Florida" localizado en el distrito de Tumaco, departamento de Nariño, propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, a favor de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil."

Que de acuerdo con la verificación de coordenadas realizada conjuntamente entre la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - Grupo de Administración de Inmuebles, el Ejército Nacional y la Armada Nacional, la franja de terreno donde se encuentra ubicado el Aeropuerto "La Florida" en Tumaco está dentro del área del globo de terreno de mayor extensión denominado "La Florida", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 252-10965 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tumaco (Nariño), además de las Unidades Militares del Ejército Nacional y la Armada Nacional, que fue entregado al entonces Ministerio de Guerra (hoy Ministerio de Defensa Nacional).

Que, en virtud de lo anterior, de acuerdo con el proceso de saneamiento predial iniciado por el Ministerio de Defensa Nacional, y en virtud del principio de colaboración armónica entre las diferentes entidades públicas, consagrado en el artículo 113 de la Constitución Política, es necesario realizar la transferencia de la franja de terreno que se alindera de la siguiente manera:

Área del Aeropuerto "La Florida" de Tumaco (Nariño) a transferir a favor de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil - Aerocivil

POR EL NORTE: (Linda con vía al Aeropuerto, el área destinada para Aeronáutica Civil, inmueble propiedad de Armada Nacional, barrio Brisas del Aeropuerto y barrio Nueve de Octubre).

Lindero 1: Inicia en el punto **93** con coordenadas N=692236,771 m, E=1147153,248 m; en línea quebrada en sentido noreste, pasando por los puntos **92:** N=692274,147 m, E=1147206,350 m; **91:** N=692275,365 m, E=1147208,016 m; **90:** N=692304,757 m, E=1147248,212 m; **89:** N=692305,426 m, E=1147249,140 m; en distancia de 142.647 m hasta el punto **88** con coordenadas N=692319,832 m, E=1147269,212 m; colindando en este tramo con vía al Aeropuerto.

Lindero 2: Inicia en el punto **88** con coordenadas N=692319,832 m, E=1147269,212 m; en línea quebrada en sentido sureste, pasando por los puntos **87:** N=692276,328 m, E=1147299,914 m; **86:** N=692310,821 m, E=1147347,910 m; **85:** N=692247,390 m, E=1147393,460 m; en distancia de 232.003 m hasta el punto **84** con coordenadas N=692271,830 m, E=1147427,075 m; colindando en este tramo con área destinada para Aeronáutica Civil.

Lindero 3: Inicia en el punto **84** con coordenadas N=692271,830 m, E=1147427,075 m; en línea quebrada en sentido noreste, pasando por los puntos **83:** N=692437,682 m, E=1147655,825 m; **82:** N=692433,130 m, E=1147672,9732 m; **81:** N=692474,193 m, E=1147732,735 m; **80:** N=692509,589 m, E=1147784,298 m; **79:** N=692546,345 m, E=1147837,838 m; **78:** N=692561,443 m, E=1147859,722 m; **77:** N=692606,008 m, E=1147920,088 m; **76:** N=692631,250 m, E=1147954,342 m; **75:** N=692672,344 m, E=1148011,010 m; **74:** N=692706,433 m, E=1148057,816 m; **73:** N=692732,275 m, E=1148094,073 m; **72:** N=692767,014 m, E=1148143,207 m; **71:** N=692787,247 m, E=1148171,834 m; **70:** N=692816,099 m, E=1148213,704 m; **69:** N=692849,646 m, E=1148243,263 m; **68:** N=692852,263 m, E=1148241,229 m; en distancia de 1019.389 m hasta el punto **67** con coordenadas N=692860,588 m, E=1148240,100 m; colindando en este tramo con barrio Brisas del Aeropuerto.

Lindero 4: Inicia en el punto **67** con coordenadas N=692860,588 m, E=1148240,100 m; en línea quebrada en sentido noreste, pasando por los puntos **66:** N=692892,087 m, E=1148281,216 m; **2:** N=692978,048 m, E=1148400,398 m; **31:** N=693028,371 m,

Página 5 de 12

Vo.Bo. Farley Cardona Velasquez
Coordinadora Grupo Procesos Ordinarios
Vo.Bo. Luis Hernán Tutalché Ruiz
Director de Asuntos Legales

Vo.Bo.: Sonia Stella Romero Torres
Secretaria General



Defensa

RESOLUCIÓN NÚMERO

4 1 3 8

DE 2024

24 SEP 2024

Continuación de la Resolución. "Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una franja de terreno de 28 Ha + 3358.476 m² que hace parte del globo de mayor extensión denominado "La Florida" localizado en el distrito de Tumaco, departamento de Nariño, propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, a favor de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil."

E=1148470,170 m; en distancia de 286.767 m hasta el punto 4 con coordenadas N=693030,027 m, E=1148471,290 m; colindando en este tramo con barrio Nueve de Octubre.

POR EL ESTE: (Linda con Isla del Morro.)

Lindero 5: Inicia en el punto 4 con coordenadas N=693030,027 m, E=1148471,290 m; en línea quebrada en sentido sureste, pasando por los puntos 5: N=692985,029 m, E=1148511,389 m; 6: N=692956,769 m, E=1148537,508 m; 7: N=692954,496 m, E=1148539,374 m; en distancia de 131.670 m hasta el punto 8 con coordenadas N=692932,190 m, E=1148559,398 m; colindando en este tramo con Isla del Morro.

POR EL SUR: (Linda con sector Isla del Morro, zona de Mangle y barrio El Morrito).

Lindero 6: Inicia en el punto 8 con coordenadas N=692932,190 m, E=1148559,398 m; en línea quebrada en sentido suroeste, pasando por los puntos 9: N=692884,071 m, E=1148513,271 m; 10: N=692858,860 m, E=1148484,367 m; en distancia de 152.878 m hasta el punto 11 con coordenadas N=692830,313 m, E=1148445,945 m; colindando en este tramo con sector Isla del Morro.

Lindero 7: Inicia en el punto 11 con coordenadas N=692830,313 m, E=1148445,945 m; en línea quebrada en sentido suroeste, pasando por los puntos 12: N=692811,396 m, E=1148419,928 m; 13: N=692788,544 m, E=1148392,629 m; 14: N=692789,345 m, E=1148379,739 m; 15: N=692713,970 m, E=1148275,794 m; 16: N=692656,541 m, E=1148204,108 m; 17: N=692615,329 m, E=1148152,827 m; 18: N=692542,494 m, E=1148052,550 m; 19: N=692502,844 m, E=1148007,446 m; 20: N=692499,325 m, E=1148003,543 m; 21: N=692487,375 m, E=1147990,039 m; 22: N=692465,525 m, E=1147964,772 m; 23: N=692441,322 m, E=1147934,486 m; 24: N=692393,433 m, E=1147874,096 m; 25: N=692386,860 m, E=1147864,695 m; 26: N=692370,188 m, E=1147840,552 m; 27: N=692343,952 m, E=1147802,272 m; 28: N=692327,610 m, E=1147778,248 m; 29: N=692266,280 m, E=1147705,382 m; 30: N=692235,990 m, E=1147656,813 m; 31: N=692173,276 m, E=1147555,364 m; 32: N=692093,263 m, E=1147427,240 m; 33: N=692066,938 m, E=1147385,758 m; 34: N=692046,026 m, E=1147352,557 m; 35: N=692026,508 m, E=1147321,905 m; en distancia de 1,444.165 m hasta el punto 36 con coordenadas N=691995,864 m, E=1147273,688 m; colindando en este tramo con zona de Mangle.

Lindero 8: Inicia en el punto 36 con coordenadas N=691995,864 m, E=1147273,688 m; en línea quebrada en sentido suroeste, pasando por los puntos con coordenadas 37: N=691962,494 m, E=1147221,032 m; 38: N=691935,787 m, E=1147170,811 m; en distancia de 180.620 m hasta el punto 39 con coordenadas N=691908,346 m, E=1147115,884 m; colindando en este tramo con barrio El Morrito.

POR EL OESTE: (Linda con vía al Aeropuerto.)

Lindero 9: Inicia en el punto 39 con coordenadas N=691908,346 m, E=1147115,884 m; en línea quebrada en sentido Noreste, pasando por los puntos 40: N=691909,345 m, E=1147103,513 m; 41: N=691926,158 m, E=1147087,718 m; 42: N=691965,540 m, E=1147070,993 m; 43: N=691994,049 m, E=1147064,911 m; 44: N=692015,282 m, E=1147065,593 m; 45: N=692034,112 m, E=1147070,509 m; 46: N=692041,149 m, E=1147072,442 m; 47: N=692056,891 m, E=1147078,977 m; 48: N=692058,999 m, E=1147080,159 m; 101: N=692083,196 m, E=1147093,729 m; 100: N=692089,422 m,

Página 6 de 12

Vo.Bo. Farley Cardona Velasquez
Coordinadora Grupo Procesos Ordinarios
Vo.Bo.: Luis Hernán Tutachá Ruiz
Director de Asuntos Legales

Vo.Bo.: Sonia Stella Romero Torres
Secretaria General



Defensa

RESOLUCIÓN NÚMERO

4138

DE 2024

24 SEP 2024

Continuación de la Resolución. "Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una franja de terreno de **28 Ha + 3358.476 m²** que hace parte del globo de mayor extensión denominado "La Florida" localizado en el distrito de Tumaco, departamento de Nariño, propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, a favor de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil."

E=1147098,827 m; **99:** N=692095,581 m, E=1147103,695 m; **98:** N=692120,997 m, E=1147123,475 m; **97:** N=692133,890 m, E=1147130,801 m; **96:** N=692156,564 m, E=1147140,662 m; **95:** N=692173,455 m, E=1147146,252 m; **94:** N=692186,188 m, E=1147148,747 m; en distancia de 371.83 m hasta el punto **93** con coordenadas N=692236,771 m, E=1147153,248 m; colindando en este tramo con la vía al Aeropuerto.

Que, no obstante, la mención sobre la cabida y linderos, la transferencia a título gratuito de la fracción del inmueble anteriormente descrito, se efectúa como cuerpo cierto.

Que de acuerdo con la verificación de coordenadas realizada conjuntamente entre la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil - Grupo de Administración de Inmuebles, Ejército Nacional y la Armada Nacional, las áreas del predio luego de sustraer la franja correspondiente al Aeropuerto "La Florida", y que se denominara área remanente quedan alinderadas así:

Polígono área remanente

POR EL NORTE: (Linda con la bahía de Tumaco, asentamientos humanos, barrio La Florida y el Instituto Técnico Industrial Nacional).

Lindero 1: Inicia en el punto **50** con coordenadas N=692366,801 m, E=1147093,666 m; en línea quebrada en sentido noreste, pasando por los puntos con coordenadas **51:** N=692408,332 m, E=1147139,694 m; **52:** N=692432,945 m, E=1147156,260 m; **53:** N=692448,147 m, E=1147165,484 m; **54:** N=692458,694 m, E=1147172,451 m; **55:** N=692480,164 m, E=1147189,442 m; **56:** N=692486,578 m, E=1147194,260 m; **57:** N=692525,779 m, E=1147206,526 m; **58:** N=692577,942 m, E=1147246,247 m; en distancia de 299.055 m hasta el punto **59:** con coordenadas N=692608,086 m, E=1147263,890 m; colindando en este tramo con la bahía de Tumaco.

Lindero 2: Inicia en el punto **59** con coordenadas N=692608,086 m, E=1147263,890 m; en línea quebrada en sentido noreste, pasando por los puntos con coordenadas **60:** N=692739,366 m, E=1147382,109 m; en distancia de 303.209 m hasta el punto **61** con coordenadas N=692857,997 m, E=1147426,161 m; colindando en este tramo con asentamientos humanos barrio La Florida.

Lindero 3: Inicia en el punto **61** con coordenadas N=692857,997 m, E=1147426,161; en línea recta en sentido noreste, en distancia de 182.102 m hasta el punto **62** con coordenadas N=692992,210 m, E=1147549,236 m; colindando en este tramo con Linda con el Instituto Técnico Industrial Nacional.

POR EL ESTE: (Linda con el Barrio Prado Mar, Brigada de Infantería No.4 y Estadio Domingo Tumaco González).

Lindero 4: Inicia en el punto **62** con coordenadas N=692992,210 m, E=1147549,236 m; en sentido sureste en distancia de 196.798 m hasta el punto **63** con coordenadas N=693064,797 m, E=1147732,159 m; colindando en este tramo con el Barrio Prado Mar.

Lindero 5: Inicia en el punto **63** con coordenadas N=693064,797 m, E=1147732,159 m; en línea quebrada en sentido sureste, pasando por los puntos **64:** N=693094,288 m, E=1147905,676 m; en distancia de 311.405 m hasta el punto **1** con coordenadas N=693081,845 m, E=1148040,503 m; colindando en este tramo con la Brigada de Infantería No.4.

Página 7 de 12

Vo.Bo. Farley Cardona Velasquez
Coordinadora Grupo Procesos Ordinarios
Vo.Bo. Luis Hernán Tutalchá Ruiz
Director de Asuntos Legales

Vo.Bo.: Sonia Stella Romero Torres
Secretaria General



Defensa

RESOLUCIÓN NÚMERO

4 1 38

DE 2024

24 SEP 2024

Continuación de la Resolución. "Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una franja de terreno de 28 Ha + 3358.476 m² que hace parte del globo de mayor extensión denominado "La Florida" localizado en el distrito de Tumaco, departamento de Nariño, propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, a favor de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil."

Lindero 6: Inicia en el punto 1 con coordenadas N=693081,845 m, E=1148040,503 m; en sentido sureste en distancia de 374.564 m hasta el punto 2 con coordenadas N=692978,048 m, E=1148400,398 m; colindando en este tramo con el Estadio Domingo Tumaco González.

POR EL SUR: (colinda con el área requerida por la Unidad Administrativa Aeronáutica Civil).

Lindero 7: Inicia en el punto 2 con coordenadas N=692978,048 m, E=1148400,398 m; en línea quebrada en sentido sureste, pasando por los puntos **66:** N=692892,087 m, E=1148281,216 m; **67:** N=692860,588 m, E=1148240,100 m; **68:** N=692852,263 m, E=1148241,229 m; **69:** N=692849,646 m, E=1148243,263 m; **70:** N=692816,099 m, E=1148213,704 m; **71:** N=692787,247 m, E=1148171,834 m; **72:** N=692767,014 m, E=1148143,207 m; **73:** N=692732,275 m, E=1148094,073 m; **74:** N=692706,433 m, E=1148057,816 m; **75:** N=692672,344 m, E=1148011,010 m; **76:** N=692631,250 m, E=1147954,342 m; **77:** N=692606,008 m, E=1147920,088 m; **78:** N=692561,443 m, E=1147859,722 m; **79:** N=692546,345 m, E=1147837,838 m; **80:** N=692509,589 m, E=1147784,298 m; **81:** N=692474,193 m, E=1147732,735 m; **82:** N=692433,130 m, E=1147672,973 m; **83:** N=692437,682 m, E=1147655,825 m; en distancia de 1218.132 m hasta el punto **84** con coordenadas N=692271,830 m, E=1147427,075 m; colindando en este tramo con el área requerida por la Unidad Administrativa Aeronáutica Civil.

POR EL OESTE: (colinda con el área requerida por la Unidad Administrativa Aeronáutica Civil y con el episcopado)

Lindero 8 Inicia en el punto **84** con coordenadas N=692271,830 m, E=1147427,075 m; en línea quebrada en sentido Noroeste, pasando por los puntos **112:** N=692408,063 m, E=1147329,982 m; **111:** N=692377,611 m, E=1147282,587 m; **110:** N=692425,646 m, E=1147248,023 m; **109:** N=692382,561 m, E=1147241,914 m; **108:** N=692355,800 m, E=1147239,432 m; **107:** N=692340,135 m, E=1147252,705 m; **88:** N=692319,832 m, E=1147269,212 m; **89:** N=692305,426 m, E=1147249,140 m; **90:** N=692304,757 m, E=1147248,212 m; **91:** N=692275,365 m, E=1147208,016 m; **92:** N=692274,147 m, E=1147206,350 m; **93:** N=692236,771 m, E=1147153,248 m; **94:** N=692186,188 m, E=1147148,747 m; **95:** N=692173,455 m, E=1147146,252 m; **96:** N=692156,564 m, E=1147140,662 m; **97:** N=692133,890 m, E=1147130,801 m; **98:** N=692120,997 m, E=1147123,475 m; **99:** N=692095,581 m, E=1147103,695 m; **100:** N=692089,422 m, E=1147098,827 m; **101:** N=692083,196 m, E=1147093,729 m; en distancia de 739.491 m hasta el punto **48** con coordenadas N=692058,999 m, E=1147080,159 m; colindando en este tramo con el área requerida por la Unidad Administrativa Aeronáutica Civil.

Lindero 9: Inicia en el punto **48** con coordenadas N=692058,999 m, E=1147080,159 m; en línea quebrada en sentido Noreste, pasando por los puntos **49:** N=692278,841 m, E=1147084,335 m; en distancia de 308.336 m hasta el punto **50:** N=692366,801 m, E=1147093,666 m; colindando en este tramo con el episcopado. Quedando de esta manera un área remanente de 51 Ha + 1173.526 m²

Que no obstante la mención sobre la cabida y linderos, la transferencia a título gratuito de la fracción del inmueble anteriormente descrito se efectúa como cuerpo cierto.

Que mediante oficio 30001.145-2016022430 del 14 de junio de 2016, la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil solicitó al Ministerio de Defensa Nacional la

Página 8 de 12

Vo.Bo. Farley Cardona Velasquez
Coordinadora Grupo Procesos Ordinarios
Vo.Bo. Luis Hernán Tutalchá Ruiz
Director de Asuntos Legales

Vo.Bo. Sonia Stella Romero Torres
Secretaría General



Defensa

RESOLUCIÓN NÚMERO

4138

DE 2024

24 SEP 2024

Continuación de la Resolución. "Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una franja de terreno de **28 Ha + 3358.476 m²** que hace parte del globo de mayor extensión denominado "La Florida" localizado en el distrito de Tumaco, departamento de Nariño, propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, a favor de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil."

cesión de una franja de terreno propiedad de esta Cartera Ministerial, del predio de mayor extensión denominado "La Florida", destinado a la Armada Nacional.

Que esta Cartera Ministerial, una vez revisados los antecedentes y fundamentos jurídicos que sustentan la presente actuación, encuentra procedente transferir a título gratuito una franja de terreno que hace parte del globo de mayor extensión denominado "La Florida" a la Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil.

Que, en mérito de lo expuesto, se

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – Transferir, a título gratuito, a la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil, identificada con el NIT. 899999059-3, una franja de terreno de **28 Ha + 3358.476 m²** del globo de terreno de mayor extensión denominado "La Florida", identificado con folio de matrícula inmobiliaria 252-10965 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tumaco (Nariño), y número predial No. 528350102000000230001000000000.

DEMARCACIÓN Y UBICACIÓN DE LA FRANJA DE TERRENO

PUNTO	NORTE (m)	ESTE (m)
93	692236,771	1147153,248
92	692274,147	1147206,350
91	692275,365	1147208,016
90	692304,757	1147248,212
89	692305,426	1147249,140
88	692319,832	1147269,212
87	692276,328	1147299,914
86	692310,821	1147347,910
85	692247,390	1147393,460
84	692271,830	1147427,075
83	692437,682	1147655,825
82	692433,130	1147672,973
81	692474,193	1147732,735
80	692509,589	1147784,298
79	692546,345	1147837,838
78	692561,443	1147859,722
77	692606,008	1147920,088
76	692631,250	1147954,342
75	692672,344	1148011,010
74	692706,433	1148057,816
73	692732,275	1148094,073
72	692767,014	1148143,207
71	692787,247	1148171,834
70	692816,099	1148213,704
69	692849,646	1148243,263
68	692852,263	1148241,229

Página 9 de 12

Vo.Bo. Farley Cardona Velasquez
Coordinadora Grupo Procesos Ordinarios
Vo.Bo.: Luis Hernán Tutalchá Ruiz
Director de Asuntos Legales

Vo.Bo.: Sonia Stella Romero Torres
Secretaria General



Defensa

RESOLUCIÓN NÚMERO

4138

DE 2024

24 SEP 2024

Continuación de la Resolución. "Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una franja de terreno de 28 Ha + 3358.476 m² que hace parte del globo de mayor extensión denominado "La Florida" localizado en el distrito de Tumaco, departamento de Nariño, propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, a favor de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil."

67	692860,588	1148240,100
66	692892,087	1148281,216
2	692978,048	1148400,398
3	693028,371	1148470,170
4	693030,027	1148471,290
5	692985,029	1148511,389
6	692956,769	1148537,508
7	692954,496	1148539,374
8	692932,190	1148559,398
9	692884,071	1148513,271
10	692858,860	1148484,367
11	692830,313	1148445,945
12	692811,396	1148419,928
13	692788,544	1148392,629
14	692789,345	1148379,739
15	692713,970	1148275,794
16	692656,541	1148204,108
17	692615,329	1148152,827
18	692542,494	1148052,550
19	692502,844	1148007,446
20	692499,325	1148003,543
21	692487,375	1147990,039
22	692465,525	1147964,772
23	692441,323	1147934,486
24	692393,433	1147874,096
25	692386,860	1147864,695
26	692370,188	1147840,552
27	692343,952	1147802,272
28	692327,610	1147778,248
29	692266,280	1147705,382
30	692235,990	1147656,813
31	692173,276	1147555,364
32	692093,263	1147427,240
33	692066,938	1147385,758
34	692046,026	1147352,557
35	692026,508	1147321,905
36	691995,864	1147273,688
37	691962,494	1147221,032
38	691935,787	1147170,811
39	691908,346	1147115,884
40	691909,345	1147103,513
41	691926,158	1147087,718
42	691965,540	1147070,993
43	691994,049	1147064,911
44	692015,282	1147065,593

Vo.Bo. Farley Cardona Velasquez
Coordinadora Grupo Procesos Ordinarios
Vo.Bo.: Luis Hernán Tutalchá Ruiz
Director de Asuntos Legales

Vo.Bo.: Sonia Stella Romero Torres
Secretaría General



Defensa

RESOLUCIÓN NÚMERO

4138

DE 2024

24 SEP 2024

Continuación de la Resolución. "Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una franja de terreno de 28 Ha + 3358.476 m² que hace parte del globo de mayor extensión denominado "La Florida" localizado en el distrito de Tumaco, departamento de Nariño, propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, a favor de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil."

45	692034,112	1147070,509
46	692041,149	1147072,442
47	692056,891	1147078,977
48	692058,999	1147080,159
101	692083,196	1147093,729
100	692089,422	1147098,827
99	692095,581	1147103,695
98	692120,997	1147123,475
97	692133,890	1147130,801
96	692156,564	1147140,662
95	692173,455	1147146,252
94	692186,188	1147148,747
Área	28 Ha + 3358.476 m²	
MAGNA-SIRGAS Origen Oeste Oeste		



Fuente: Armada Nacional

PARÁGRAFO. - No obstante, los linderos descritos anteriormente, la transferencia a título gratuito, se hace como cuerpo cierto e incluyen todas las mejoras presentes y futuras, las anexidades, los usos, las costumbres y las servidumbres que legal y naturalmente le corresponden.

ARTÍCULO SEGUNDO. -REGISTRO. La entidad receptora registrará la presente resolución en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tumaco - Nariño, en el folio de matrícula inmobiliaria del predio de mayor extensión 252-10965, así como ante las entidades catastrales y de servicios públicos, con el fin de lograr el cambio de titular del derecho de dominio. Además, se efectuará los trámites para la apertura del folio de matrícula inmobiliaria individual del área de terreno objeto de la transferencia de la presente resolución.

Continuación de la Resolución. "Por medio de la cual se transfiere a título gratuito una franja de terreno de **28 Ha + 3358.476 m²** que hace parte del globo de mayor extensión denominado "La Florida" localizado en el distrito de Tumaco, departamento de Nariño, propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, a favor de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil."

PARÁGRAFO. - De acuerdo con el literal (g) del artículo 24 de la Resolución 00009 del 6 de enero de 2023, de la Superintendencia de Notariado y Registro, este es un acto exento de gastos de registro.

ARTÍCULO TERCERO. - ENTREGA: La entrega real y material de la franja de terreno será llevada a cabo por el señor Comandante del Batallón de Comando y Apoyo de Infantería de Marina No. 4 (CBACAIM4), previa suscripción del acta respectiva.

PARÁGRAFO: La transferencia de la franja de terreno del bien inmueble descrito anteriormente, se entrega como cuerpo cierto, libre de hipotecas, embargos, demandas, censo, anticresis, condiciones resolutorias, limitaciones de dominio, usufructo, patrimonio de familia inembargable y servidumbres, el bien inmueble no ha sido enajenado por acto anterior.

ARTÍCULO CUARTO: - Realizado el Registro de la presente Resolución en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, la Armada Nacional, solicitará a la Dirección Financiera descargar de las figuras contables y de los inventarios del Ministerio de Defensa Nacional, el bien inmueble objeto de la presente transferencia.

ARTÍCULO QUINTO: El presente acto administrativo deberá notificarse a la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO. - ANEXOS. - Dentro del presente acto administrativo se anexan un (01) plano (levantamiento topográfico) correspondiente a la ubicación espacial del polígono de mayor extensión y las áreas afectadas del predio "La Florida", ubicado en el municipio de Tumaco Nariño.

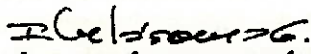
ARTÍCULO SÉPTIMO. - Contra el presente Acto Administrativo no proceden recursos de conformidad con el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO OCTAVO. - VIGENCIA: La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación, la cual se efectuará en el Diario Oficial, de conformidad con lo establecido en el literal (d) del artículo 95 del Decreto Ley 2150 de 1995.

PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D.C., a los, **24 SEP 2024**

EI MINISTRO DE DEFENSA NACIONAL,


IVÁN VELÁSQUEZ GÓMEZ